

RENOVATION SUMMARY

INTERIOR SPECIFICATIONS/ADDRESS:	16926 LILAC
---	--------------------

LIVING ROOM -

X	Repair and paint all walls, ceiling and trim
X	Install smoke detector and/or CO2 detector
X	Install new windows
X	Install new interior doors w/hardware
X	Install new light fixtures, plugs and switches
X	Install new flooring: LVT

DINING ROOM -

X	Repair and paint all walls, ceiling and trim
X	Install smoke detector and/or CO2 detector
X	Install new windows
X	Install new interior doors w/hardware
X	Install new light fixtures, plugs and switches
X	Install new flooring: LVT

HALLWAY -

X	Repair and paint all walls, ceiling and trim
X	Install smoke detector and/ CO2 detector
X	Install new interior doors w/hardware
X	Install new light fixtures, plugs and switches
X	Install new flooring: LVT

Deviations from Standard	
FIRST AND 2ND FLOOR	

STAIRWELL - (to 2nd floor)

X	Repair and paint all walls, ceiling and trim
X	Install smoke detector and/ CO2 detector
X	Install new interior doors w/hardware
X	Install new light fixtures, plugs and switches
X	Install new flooring: LVT

BEDROOM 1 -

X	Repair and paint all walls, ceiling and trim
X	Install smoke detector and/or CO2 detector
X	Install new windows
X	Install new interior doors w/hardware
X	Install new ceiling fan, plugs and switches
X	Install new flooring: Carpet

BEDROOM 2 -

X	Repair and paint all walls, ceiling and trim
X	Install smoke detector and/or CO2 detector
X	Install new windows
X	Install new interior doors w/hardware
X	Install new ceiling fan, plugs and switches
X	Install new flooring: Carpet

RENOVATION SUMMARY

BEDROOM 3 -

X	Repair and paint all walls, ceiling and trim
X	Install smoke detector and/or CO2 detector
X	Install new windows
X	Install new interior doors w/hardware
X	Install new ceiling fan, plugs and switches
X	Install new flooring: Carpet

BEDROOM 4

X	Repair and paint all walls, ceiling and trim
X	Install smoke detector and/or CO2 detector
X	Install new windows
X	Install new interior doors w/hardware
X	Install new ceiling fan, plugs and switches
X	Install new flooring: Carpet

BEDROOM 5 -

X	Repair and paint all walls, ceiling and trim
X	Install smoke detector and/or CO2 detector
X	Install new windows
X	Install new interior doors w/hardware
X	Install new ceiling fan, plugs and switches
X	Install new flooring: Carpet

BEDROOM 6 -

X	Repair and paint all walls, ceiling and trim
X	Install smoke detector and/or CO2 detector
X	Install new windows
X	Install new interior doors w/hardware
X	Install new ceiling fan, plugs and switches
X	Install new flooring: Carpet

KITCHEN -

X	Install new wall and base cabinets from new floor plans
X	Install new countertop(s), sink and faucet
X	Repair and paint all walls, ceiling and trim
X	Install new windows
X	Install new interior doors w/hardware
X	Install new light fixtures, plugs and switches
X	Install new flooring: LVT

RENOVATION SUMMARY

BATHROOMS -

X	Install new toilet
X	Install new bath tub (1st floor only)
X	Install new ceramic tile around tub
X	Install new vanity w/countertop, faucet
X	Install new medicine cabinet w/mirror
X	Install new curtain, towel & paper rods
X	Repair and paint all walls, ceiling and trim
X	Install new windows
X	Install new doors and hardware
X	Install new light fixtures, plugs and switches
X	Install new flooring: LVT

Deviations from Standard

2ND FLOOR BATHROOM HAS SHOWER INSTEAD OF TUB

BASEMENT -

X	Install LVT on landing and steps from landing to kitchen
X	Repair or replace landing, steps, railings and/or walls
X	Install smoke detector and/ CO2 detector
X	Remove all partition walls or closets
X	Paint/seal all walls with <i>Drylock</i> water sealant
X	Paint basement floor
X	Paint steps to match floor
X	Install glass blocks w/vents (laundry vent at washer connection)
X	Install proper lighting
X	Install new powervent hot water tank
X	Install new high efficiency furnace prepped for central air

EXTERIOR -

X	Replace roof
X	Install new gutters & downspouts
X	Install new windows w/ wrap and trim (interior)
X	Install vinyl siding WITH 3/8 INSULATION
X	Repair or replace soffit and fascia
X	Install new entry and security door(front)
X	Install new entry door & security door side and or back
X	Remove debris from grounds
X	Remove existing overgrown vegetation
X	Rebuild or repair front porch
X	Install new light fixtures and plugs
X	Tuck point around home

Deviations from Standard

REMOVE CHIMNEY

RENOVATION SUMMARY

INTERIOR SPECIFICATIONS/ADDRESS:	16926 Lilac
---	--------------------

**** Todos renovaciones puedan estar sujeto a cambias. Renovaremos la casa al codigo.**

ENTRADA, COMEDOR, PASILLO Y SALA -	
X	Reparar/reconstuir y pintar todas las paredes, techo y marcos.
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	Instalar puertas interiores nuevas con seguros
X	Instalar piso nuevo: LVT
X	Instalar ventanas nuevas

ESCALERA - (AL SEGUNDO PISO)	
X	Reparar y pintar todas las paredes, techo y marcos.
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón
X	Instalar puertas interiores nuevas con seguros
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	Instalar piso nuevo: Alfombra

DORMITORIO 1 -	
X	Reparar y pintar todas las paredes, techo y marcos.
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón
X	Instalar ventanas nuevas
X	Instalar puertas interiores nuevas con seguros
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	Instalar piso nuevo: Alfombra

DORMITORIO 2 -	
X	Reparar y pintar todas las paredes, techo y marcos.
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón
X	Instalar ventanas nuevas
X	Instalar puertas interiores nuevas con seguros
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	Instalar piso nuevo: Alfombra

DORMITORIO 3 -	
X	Reparar y pintar todas las paredes, techo y marcos.
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón
X	Instalar ventanas nuevas
X	Instalar puertas interiores nuevas con seguros
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	Instalar piso nuevo: Alfombra

DORMITORIO 4 -	
X	Reparar y pintar todas las paredes, techo y marcos.
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón
X	Instalar ventanas nuevas
X	Instalar puertas interiores nuevas con seguros
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	Instalar piso nuevo: Alfombra

RENOVATION SUMMARY

DORMITORIO 5 -

X	Reparar y pintar todas las paredes, techo y marcos.
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón
X	Instalar ventanas nuevas
X	Instalar puertas interiores nuevas con seguros
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	Instalar piso nuevo: Alfombra

DORMITORIO 6 -

X	Reparar y pintar todas las paredes, techo y marcos.
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón
X	Instalar ventanas nuevas
X	Instalar puertas interiores nuevas con seguros
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	Instalar piso nuevo: Alfombra

COCINA -

X	Instalar gabinetes nuevas con plane nuevo
X	Instalar encimeras, lavabo/fregadero, y plumas nuevas
X	Reparar y pintar todas las paredes, techo y marcos.
X	Reparar las ventanas
X	Instalar puertas interiores nuevas con seguros
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	Instalar piso nuevo: LVT

BAÑOS -

X	Instalar un inodoro nuevo
X	Instalar una bañera nueva (solo una ducha en el baño arriba).
X	Instalar baldosas ceramicas alrededores de la bañera
X	Instalar un tocador nuevo con encimador y pluma
X	Instalar botiquín nuevo con espejo
X	Instalar vara para cortina, toalla y papel de baño
X	Reparar y pintar todas las paredes, techo y marcos.
X	Instalar ventanas nuevas
X	Instalar puertas nuevas con seguros
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	Instalar piso nuevo: loseta vinílica de lujo

SÓTANO -

X	Reparar escalera y instalar LVT
X	Reparar escalera y mantener puerto exterior
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón
X	Demoler paredes interiores
X	Pintar/sellar todas las paredes con el sellador de agua <i>Drylock</i>
X	Pintar el piso del sótano
X	Pintar la escalera del sótano
X	Instalar lámparas adecuada
X	Instalar calentador de agua nueva
X	Instalar una calefacción nueva de alta eficiencia de conducto de aire
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón

RENOVATION SUMMARY

EXTERIOR -	
X	Reemplazar el techo
X	Demoler la chimenea
X	Instalar los canalones y tubos de de desagüe nuevos
X	Instalar benantas con vinilo y marcos (en el interior) nuevas
X	Instalar vinil recubrimiento nuevo
X	Reparar o reemplazar el sofito y fascia
X	Instalar puerta nueva de entrada (alante y atrás)
X	Instalar una puerta de entrada nueva y una puerta de seguridad lateral
X	Limpiar escombros del terreno
X	Remover maleza del terreno
X	Reconstruir el porche de frente (Es posible que el código exija reemplazar el porche con un porche más pequeño o grande que el porche existente).
X	Instalar lámpara y enchufes nuevos.