

CHOICE NEIGHBORHOODS

BOLETÍN INFORMATIVO PARA RESIDENTES

Marzo/abril 2025



Happy
St. Patrick's
Day



Tienen mucha suerte,
los Coordinadores de CL Service...

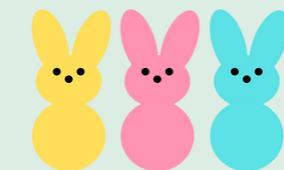
1. Pueden ayudarlos a crear un Plan de Viviendas para Residentes (planificación de los pagos de los alquileres, solicitud provisoria, etc.).
2. Pueden ayudarlos a desarrollar un Plan de Cuidado de la Unidad (herramientas para organizar, ordenar, cuándo solicitar pintura o alfombras).
3. Pueden hacer remisiones para obtener recursos (asistencia para servicios públicos, programas de desarrollo juvenil, etc.).

Bunny Hop 2025

¡Participe!

18 de abril de 2025
3:00 p. m.-5:00 p. m.
1842 Michigan Ave
Detroit, MI 48216

Comida - Diversión - Amigos



¡Miren esto!



Reserven las fechas en sus calendarios



- 1) Seniors of CKG - 26 de marzo en TCB (1842 Michigan Ave Detroit, MI 48216), de 1:00 p. m. a 2:00 p. m.
- 2) Planificación de la vida y la herencia - 20 de marzo, en TCB 1842 Michigan Ave., de 2:00 p. m.-4 p. m.
- 3) Reunión del Consejo de Inquilinos - 25 de marzo, en CKG, de 4:00 p. m.-6:00 p. m. *RESIDENTES... ESTA REUNIÓN ES PARA USTEDES ¡TRAIGAN SUS PREGUNTAS Y PREOCUPACIONES!*
- 4) Entrega de Focus Hope para adultos mayores - 25 de marzo en la oficina de administración de CKG
- 5) Proyecto Graduación - 2 de abril en TCB 1842 Michigan Ave., de 4:00p. m.-5:30 p. m.
- 6) Primer viernes con IMS - 4 de abril en CKG. *Manténganse informados sobre los cambios de lugar*
- 7) Series de debate sobre empoderamiento para mujeres - 9 de abril, en TCB 1842 Michigan Ave., de 4:30 p. m.-6:00 p. m. *"Una mujer con voz es, por definición, una mujer fuerte". - Melinda Gates*
- 8) Serie de Financial Fade para hombres - 12 de abril, en TCB 1842 Michigan Ave., de 12:00 p. m.-2:00 p. m.
- 9) Distribución de comida - 14 de abril, en CKG, a la 1:00 p. m. *Pase a buscar los artículos de comida nutritiva mientras haya suministros.*

Celebración de TODAS las mujeres



¡Para mujeres FUERTES!

Día Internacional de la Mujer

El Día Internacional de la Mujer (8 de marzo) celebra las conquistas sociales, económicas, culturales y políticas de las mujeres en todo el mundo

CELEBRACIÓN PORQUE:
SON BELLAS, GANADORAS,
SUFICIENTES, CREATIVAS,
FUERTES, INCREÍBLES,
CAPACES, ELEGIDAS, NUNCA
ESTÁN SOLAS, SIEMPRE
AMADAS

¡EL 8 DE MARZO USE ALGO
MORADO PARA REPRESENTAR
EL DÍA INTERNACIONAL DE LA
MUJER!

Marzo es el
Mes Nacional de la Nutrición,
¡La comida nos conecta!

La comida nos conecta con nuestras culturas, nuestras familias y nuestros amigos. Compartir una comida es una oportunidad para aprender cómo se prepara, quién la prepara y de dónde provienen los ingredientes. La salud, los recuerdos, las tradiciones, las estaciones y tener acceso a esto pueden afectar a nuestro vínculo con la comida. Aunque estos factores influyen en lo que comemos, lo que comemos también impacta en nuestra salud. ¡Hagamos elecciones saludables y movamos también nuestros cuerpos!

PROJECT GRADUATION

Project Graduation (PG) se reúne los **primeros miércoles** de cada mes de **4:00 p. m.-5:30 p. m.** Nuestra próxima reunión es el **5 de marzo de 2025** y reflexionaremos sobre la pregunta “¿Cuál es tu visión?” Jóvenes de entre **12-19** crearán murales de sueños y analizarán los pasos para alcanzar sus objetivos a futuro.

Project Graduation se creó para guiar a padres/madres e hijos y la ayuda que ofrece se ajusta a las necesidades especiales de cada familia. Fomenta el pensamiento crítico y les da a padres/madres las herramientas necesarias para apoyar el recorrido educativo de sus hijos.

Nos enorgullece compartir el éxito de un joven recientemente aceptado en el Programa Millwright Union Internship, en el que ganará más de \$20 por hora.

Si es **padre/madre que valora la educación y quiere ver a su hijo prosperar**, Project Graduation es para usted.

Para obtener más información, comuníquese con:

📞 Kimberly Cooley – 313.484.4709

📞 Melinda Smith – 313.484.4702

Oficina de administración de CKG - RECERTIFICACIÓN

Residentes con fecha de recertificación en un plazo de 30 días, asegúrense de presentar todos los documentos o comuníquense con la oficina para verificar su estado. Pueden visitarnos durante el horario de atención o comunicarse con Amber al 313-965-5650.

Horario de atención: Lunes-viernes, de 8:00 a. m. - 5:00 p. m.

La oficina cierra durante la hora del almuerzo - 12:00 p. m.-1:00 p. m.

Recursos para residentes

¿Come más comida de lo normal estos días?



La **distribución de comida de Gleaners** se hace todos los segundos lunes de cada mes. **Próxima distribución: 10 de marzo.** Los residentes mayores inscritos en **Focus Hope** pueden pasar a buscar las cajas el **25 de marzo** en la oficina de administración.

Clement Kern Gardens
WOMAN Empowerment
SERIES Part 26
WITH
Rhonda Askew
THRIVING OUTSIDE THE SYSTEM!
WED. MARCH 12, 2025
4:30PM - 6:00PM
1842 MICHIGAN AVE.
DETROIT, MI 48216
Register by phone or QR Code
313.635.4401
<https://forms.gle/mcgcncVrvnm1hPB579>
A conversation you don't want to miss!

Resumen de la reunión del Consejo de Inquilinos de febrero



United Community Housing Coalition organizó la primera reunión del consejo de inquilinos en el nuevo edificio Left Field el martes 25 de febrero de 3:00 a. m. – 5:00 p. m. Usamos la sala de usos comunes en el primer piso y ofrecimos unos tragos y pizza para los residentes que asistieron. Sheila Cockrel con la Asociación de Vecinos de Corktown (Corktown Neighborhood Association) vino a hablar con los residentes. Hizo una encuesta sobre el estacionamiento en el barrio de Corktown. Lisa Prince de Heritage Works también asistió. Presentó la pasantía Summer Arts Internship para el 2025. United Community Housing Coalition seguirá teniendo reuniones del consejo de inquilinos en 2025 para los residentes de Left Field en la sala de usos comunes, ¡estén atentos a los horarios y fechas!

Información sobre reubicaciones

Los residentes de los **edificios 8, 9 y 10** recibieron un **Aviso de elegibilidad** y recibirán una carta en la que se rescinde el aviso de **90 días para desalojar** que IMS había enviado antes. Recuerde, Left Field no es una opción disponible para reubicación.

Si no recibieron los avisos todavía, comuníquense con IMS tan pronto como sea posible.

IMS programará reuniones de seguimiento con los residentes que sí recibieron el aviso. En estas entrevistas, IMS tratará todas las preguntas que tengan sobre el redesarrollo y el potencial impacto sobre su grupo familiar.

Si tienen alguna pregunta o preocupación, comuníquense con IMS por correo electrónico o teléfono.



ckern@imsteam.net
313.965.5650

El Rincón Profesional

¿Quiere conseguir el empleo perfecto?
¡Use estas técnicas!

- Llegue puntual: 5-10 minutos antes
- Vístase acorde: Use vestimenta profesional
- Prepárese: Investigue la empresa y el puesto con antelación
- Hable de manera profesional: Evite el lenguaje informal, use un inglés claro y adecuado
- Salude amablemente: Salude con un apretón de manos firme y haga contacto visual
- Escuche atentamente: Deje que el entrevistador termine de hablar antes de responder
- Manténgase positivo: Evite los comentarios negativos sobre los empleadores anteriores
- Haga seguimiento: Envíe un correo electrónico de agradecimiento

Comuníquese con Gloria Messenger al 313-377-1067

ACD AMERICAN COMMUNITY DEVELOPERS, INC.

CLEMENT KERN GARDENS

LET'S TALK ABOUT HOUSING



FIRST FRIDAYS
Please join us the first Friday of every month at the Clement Kern Gardens management office.

A member of the development team will be on site to talk with you.

NO APPOINTMENT NEEDED
We encourage you to stop by the office every first Friday of the month between 9 a.m. and 12 p.m.

 **ASK QUESTIONS ABOUT HOUSING**

 **SHARE CONCERNS WITH THE DEVELOPMENT TEAM**

 **9AM TO 12PM**

CALL OR EMAIL FOR MORE INFO

 **313-881-8150 X129**

 **mike@acdmail.com**

www.detroitmi.gov/ChoiceNeighborhoods

Esusu

Download the Esusu App!

Esusu renters see a +36 points average credit score increase. **Download it today on:**



What you get in the Esusu App

-  **Credit Score Hub**
See your credit score, credit score factors, and tips
-  **Hand-picked Offers**
Save money with vetted financial offers
-  **Financial Resources**
Get free resources to help you achieve your rental and financial goals
-  **Rent Reporting**
Get the credit you deserve! Build your credit by paying rent
-  **Financial Coaching**
Connect to personalized 1:1 financial coaching
-  **Tax Filing**
File your taxes quickly and easily

Esusu (Esusu.com) is a mobile app company that works with property managers and renters to report on their rental payment data to the major credit bureaus as a way to establish and build renters' credit scores. Many factors affect credit scores, not all scores will improve. For more information, see Esusu's FAQs at esusu.com/ or email us at rentsupport@esusu.com. To sign up for rent reporting, text us at (313) 881-8150 or email us at rentsupport@esusu.com.

© 2024 Esusu, Inc. 1100 Broadway, 3rd Floor, Suite 303 New York, NY 10038. Review Esusu's Privacy Policy at esusu.com/privacy-policy.

Esusu.com 929.269.8032 rentsupport@esusu.org

NEXT STOP: FINANCIAL WELLNESS

WE'RE ROLLING IN TO HELP YOU MOVE FORWARD.
At PNC, we're committed to making a difference in your financial life by offering more convenient and personalized service.



WE'RE RIGHT ON SCHEDULE.

Stop by the PNC Mobile Branch every other Friday from 10:00 a.m. to 3:00 p.m.¹ at:
THE COMMUNITY BUILDERS
1641 Bagley St.
Detroit, MI 48216
313-768-1135

*Cambio de fecha!
Jueves alternos*

For more information and availability, please contact The Community Builders.

WHAT YOU CAN EXPECT

- ONE-TO-ONE BANKING**
Our Mobile Branch gives you the opportunity to meet with a personal banker for financial guidance and support. Get assistance with setting a budget, saving successfully, managing debt and handling other financial opportunities.
- MOBILE BRANCH SERVICES**
Apply for checking and savings products, receive or replace your PNC debit card on-site, apply for a credit card, discuss lending options and more.
- MOBILE ATM**
Deposit cash or checks, withdraw or transfer funds, check balances, and set personal preferences such as preferred language, fast cash and receipt selections.

¹ Days, times and locations are subject to change.
© 2024 The PNC Financial Services Group, Inc. All rights reserved. PNC Bank, National Association. Member FDIC.
PNC Bank #001200000



Marzo y abril - Celebración de los cumpleaños de la familia Choice

Lashaunda Moore
Aadyn Anderson
Zariyelle Edwards
Skylar Davis
Sarai Furniss
Lauren Thomas
Nasir Williams
Carnay Johnson

Ja`Niya Greenlee
Jacquetta Bourne
James Lee
Sharkela Taylor
Robert Tatum
Arthurene Eubanks
Ella Manuel
Cheketa Hammond
Carol Boda

Yadira Colon
Derrell Edwards
Abimelec Colon
Logan Hrabowski
Jada Bonney
Tomeka Humphrey
Christina Paynes
Angel Blockett

Tymon Humphrey
Thelma Tatum
Tiffany Butler
Jahylin Hodges
Chloe-Chanel Cobbs
Emmanuel Furniss
Kinnith Johnson
Demonica Jackson



Hola, familia. ¡Queremos verlos!



Theresa Mitchell
Directora de CL - Detroit

Participen en los próximos talleres, programas y eventos para crear comunidad, divertirnos, aprender y reírnos juntos. ¡El equipo de Community Life de TCB está aquí para ayudarlos!

Trabajamos mucho para compartirles recursos y oportunidades que harán que las familias y las personas se diviertan y progresen. Los coordinadores de Community Life Service están aquí para ayudarlos a establecer y lograr todos los objetivos en su Planificación de logros familiares.

Entonces, háganme un favor: no pierdan más tiempo y ¡súmense a donde más les guste! Esperamos verlos en el próximo evento.



THE FINANCIAL FADE

A CUT & CONVO

Men & Money
Fade Into Financial Freedom...
FREE EVENT!

Fade Into It!
Sat, Mar 8, 2025
12:00 pm
17178 Livernois Ave
Detroit, MI 48221

Brought to you by:
THE COMMUNITY BUILDERS
CITY OF DETROIT

Refreshments & Street Parking

Contact Us
313.635.4411
theresamitchell@tcblvc.org

Goal Setter **Cash Flow** **The Art of Saving** **Credit Check** **Rent or Own** **Access**

March 7, 2025M
9 - 5 pm

Dr. Seuss Day
A good day to come out & play

Good Family Fun

Pictures w/ Cat In the Hat
Storytime & Snacks
Arts & Crafts & more!

Rsvp by texting: Cat In the Hat to 313.484.4709

¡Súmense a la diversión!

