

## ما هو تقسيم المناطق ؟

تقسيم المناطق هو كيفية تقسيم المدن للأرض حسب المناطق لتنظيم أنواع الاستخدامات التي يمكن أن تحدث على الممتلكات. وفيما يلي ما يبدو عليه تقسيم المناطق عند تقاطع شارعي **Oakman Blvd** و **Grand River Ave**.

- R1:** منطقة سكنية - تسمح في المقام الأول بمساكن الأسرة الواحدة
- B3:** منطقة تسوق - يدعم مجموعة المتاجر
- B4:** منطقة أعمال عامة - الاستخدامات التجارية على طول الطرقات
- M3:** منطقة صناعية عامة - تسمح بالاستخدامات الصناعية العامة
- M4:** منطقة صناعية مكثفة - تسمح بمجموعة واسعة من الاستخدامات الصناعية
- P1:** منطقة وقوف سيارات مفتوحة - موقف سيارات فقط

# ZONEDETROIT

التحديث وإعادة التفكير في ديترويت  
تحديث تقسيم المناطق لأحداث التجديد في المدينة



للمزيد من المعلومات قم بزيارة

[ZoneDetroit.com](http://ZoneDetroit.com)

شباط (فبراير) 2019



قم بزيارة الموقع الإلكتروني للمشروع على  
**ZoneDetroit.com**

لإنشاء قانون جديد لتقسيم المناطق، نحن بحاجة إلى مشاركتك ومساهماتك النشطة. نحن نقدر ونريد أفكارك وآراءك حول كيفية بناء ديترويت أفضل. على طول مدى إستمرار هذا المشروع ، سوف نقوم بإستضافة العديد من الاجتماعات وورش العمل وجلسات الاستماع. نحتاج منك أن تشارك ، وكذلك نحتاج إلى آراءك.

للبقاء مشاركًا، تفضل بزيارة موقعنا الإلكتروني أو يمكنك أيضًا متابعتنا على:

**facebook.com/ZoneDetroit**

“ أنا أعيش في حي شيفر/ بليموث. نحن بالتحديد وراء مصنع سيارات كرايسلر الذي أغلق. نحن نريد أن نتأكد من أن المجتمع يدلي بآراءه لأن كل رأي يدلون به هناك سيكون له تأثير في المجتمع.

أحد السكان في أحد  
اجتماعات المجتمع في  
أيلول (سبتمبر) 2018

قانون تقسيم المناطق الجديد سوف:

+ التعامل بشكل أكثر فعالية مع التحويلات بين الممرات التجارية والأحياء السكنية

+ المساعدة في التخفيف من مشاكل وقوف السيارات في كل من المناطق التجارية والسكنية

+ تضمين أدوات أكثر فعالية لإدارة الاستخدامات التي تسلب جزء من خصوصية الممرات التجارية في المدينة

+ تحسين فرص للأعمال التجارية المحلية التي تدعم الأحياء المحيطة بها

+ توفير أدوات متطورة لإدارة الأراضي الشاغرة والمباني المهجورة في جميع أنحاء المدينة

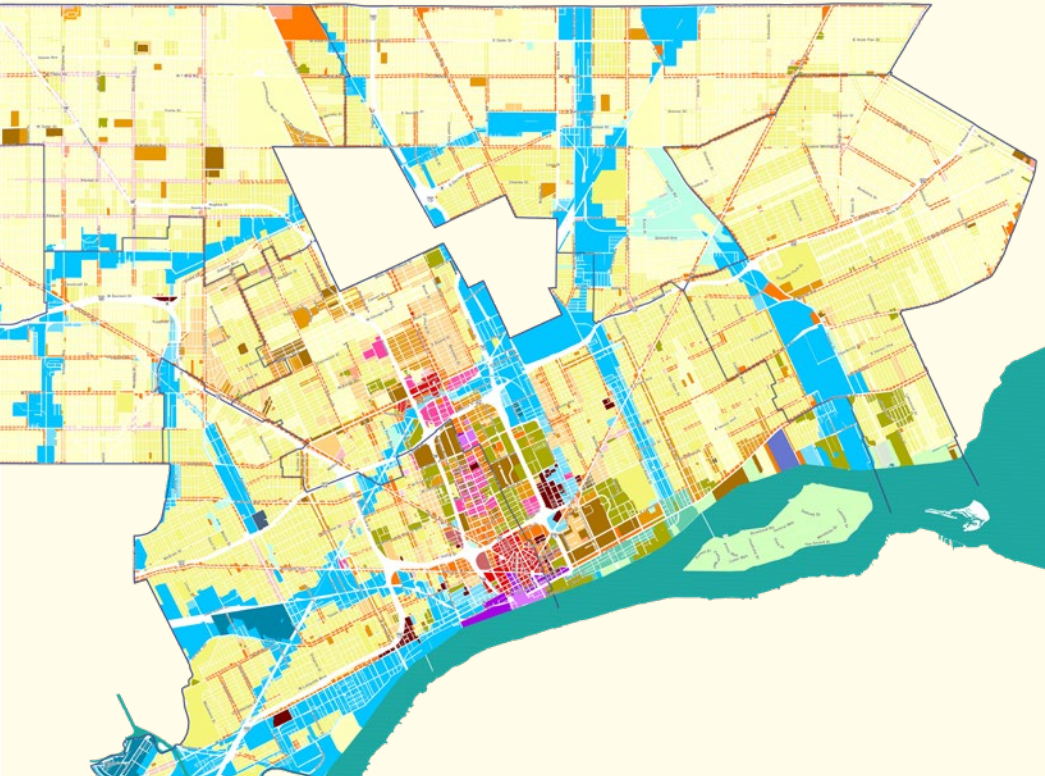
+ السماح بالفرص المتطورة التي تدعم إستمرار بقاء الأحياء السكنية ذات الأسرة الواحدة لسنوات عديدة قادمة

+ تسهيل إعادة استخدام المباني الموجودة وإعادة استخدامها

لقد مر بعض الوقت منذ أن تم إدخال التحديث على قانون تقسيم المناطق في المدينة، والمدينة الآن تحتاج إلى مساعدتكم لتحقيق هذا الأمر!

المدينة تدخل حقبة جديدة ، وتحتاج إلى قانون تقسيم المناطق التي يمكن أن تتعامل بشكل أكثر فعالية وكفاءة مع تحديات كونها مدينة أمريكية حديثة.

خريطة تقسيم مناطق ديترويت



إن قانون تقسيم المناطق الحالي غير محدث، وفي بعض الحالات، بعيدًا عن الواقع الحالي للمدينة.

قانون جديد لتقسيم المناطق سيساعد في حماية الأشياء التي نقدرها جميعًا في مدينة ديترويت مع السماح لأنماط التنمية التي ستخدم ديترويت جيدًا في المستقبل.

نحن بحاجة إلى آرائك و ملاحظاتك حول ما يجب إصلاحه وكيفية إصلاحه.