

## Lo que Hemos Escuchado Hasta Aquí:



Desde que el Proyecto comenzó en Agosto del 2018, se han celebrado varias entrevistas con las partes interesadas y reuniones públicas para debatir cuestiones con la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad. A continuación se presentan los problemas principales mencionados hasta ahora durante esas interacciones:



### Simplificar el Código

La Ordenanza de Zonificación es complicada y difícil de entender y usar



### Administrar los Usos Relacionados con los Autos

Se necesitan mejores reglas para los usos que restan importancia al carácter de los corredores comerciales



### Reformar el Estacionamiento

Los requisitos de estacionamiento necesitan ser repensados tanto en las áreas comerciales como residenciales



### Mejorar las Transiciones

Se necesitan más reglas apropiadas entre los corredores comerciales y barrios y entre usos industriales y residenciales



### Corregir la Aplicación de Códigos

Reglas más claras y coherentes serán más fáciles de administrar y aplicar



### Herramientas para Tierras Vacantes

Se necesitan más opciones para mejorar el acceso y el uso de las tierras vacantes



### Facilitar la reutilización de los Edificios Existentes

Remover las barreras que dificultan el re-habitar los edificios y espacios existentes



### No se Olviden Sobre los Vecindarios

Hacer un mejor trabajo para acomodar todos los vecindarios no sólo las áreas de crecimiento



### Poner Más Énfasis en el Ambiente Construido

Proporcionar más énfasis en la forma de nuevos edificios -cómo los edificios moldean los espacios públicos

## De Quien Hemos Escuchado Hasta Aquí. . . . .

**21 ENTREVISTAS** a interesados

### Grupos Internos

Comisión de Planificación Urbana (CPC)  
Departamento de Planificación & Desarrollo (PDD)  
Junta de Apelaciones de Zonificación (BZA)  
Edificios, Ingeniería de Seguridad y Departamento de Medio Ambiente (BSEED) Departamento de Leyes  
Oficina del Alcalde

### External Groups

Desarrollo de Profesionales  
Propietarios de Pequeños Negocios  
Grupos de Defensa en Toda la Ciudad  
Organizaciones Basadas en la Comunidad  
Profesionales de Desarrollo Económico

**10 ENTREVISTAS** POR teléfono

**4 Asesoría de Zonificación**  
**REUNIONES de Grupo**

**10 REUNIONES** Públicas



### Implementar los Planes del Vecindario

herramientas para implementar los esfuerzos de planificación recientes y futuros



### Agilizar el Proceso de Aprobación

El proceso de aprobación es complicado y difícil para navegar - esto tiene que ser arreglado



### Proporcionar un Código Más Predecible

Los desarrollos planificados son sobre utilizados; en su lugar, la zonificación base debe ser reestructurada



### Ampliar los usos en los vecindarios Experimentando la desinversión

Permitir oportunidades en apoyo de la viabilidad continua de los barrios unifamiliares



### Proporcionar Opciones Adicionales de Vivienda

Es necesario aumentar la variedad de tipos de vivienda, más allá de viviendas unifamiliares y grandes complejos de apartamentos



### Facilitar la Mezcla del Uso de Tierras

Hoy en día, varias zonas no permiten el uso mixto, la mayoría de los proyectos son de uso mixto