



# I-75 Environmental Mitigation Program

The Bridging Neighborhoods I-75 Environmental Mitigation Program offered home mitigations to address noise and air quality impacts from increased truck traffic related to the Gordie Howe International Bridge Project. Eligible homes received some or all the following mitigations updated windows, updated HVAC systems, air filters, and insulation.

## ENROLLMENT PERIODS:

Three enrollment periods were held.  
The 1<sup>st</sup> enrollment period:

- **January 2, 2019 to March 31, 2019**

The 2<sup>nd</sup> enrollment period:

- **February 1, 2020 to March 31, 2020**

The 3<sup>rd</sup> and final enrollment period:

- **January 6, 2021 to February 28, 2021**

## IMPACT AREA:

A residential property owner was eligible if their home met the following requirements:

- Located within 300 feet north of the expanded I-75 Service Drive
- The home had not been acquired by the Michigan Departments of Transportation to facilitate construction of the bridge

## OUTREACH:

Outreach notifying eligible residents about the program included mailings and yearly door-knocking, as well as community meetings and signage posted in the eligible impact area. Applications and information materials were made available in both English & Spanish.

## ELIGIBLE HOMES:

Eligible homes included both owner-occupied and landlord-owned homes. Single family homes, duplexes, 3-family and 4-family homes were allowed to participate.

**To become eligible, landlords and homeowners were required to:**

- Have **no** delinquent property taxes
- Have **no** outstanding blight fees
- Have home in physical state that allowed repairs to be completed safely

Additionally, a condition for participating landlords was that rent would not be increased for new or existing renters during a 3-year period beginning April 1, 2019.

Landlords were also required to register the rental property with BSEED and have a Certificate of Compliance. Non-Rental Affidavits were required for landlords who were not collecting rent from a family member.



## SCOPE OF WORK:

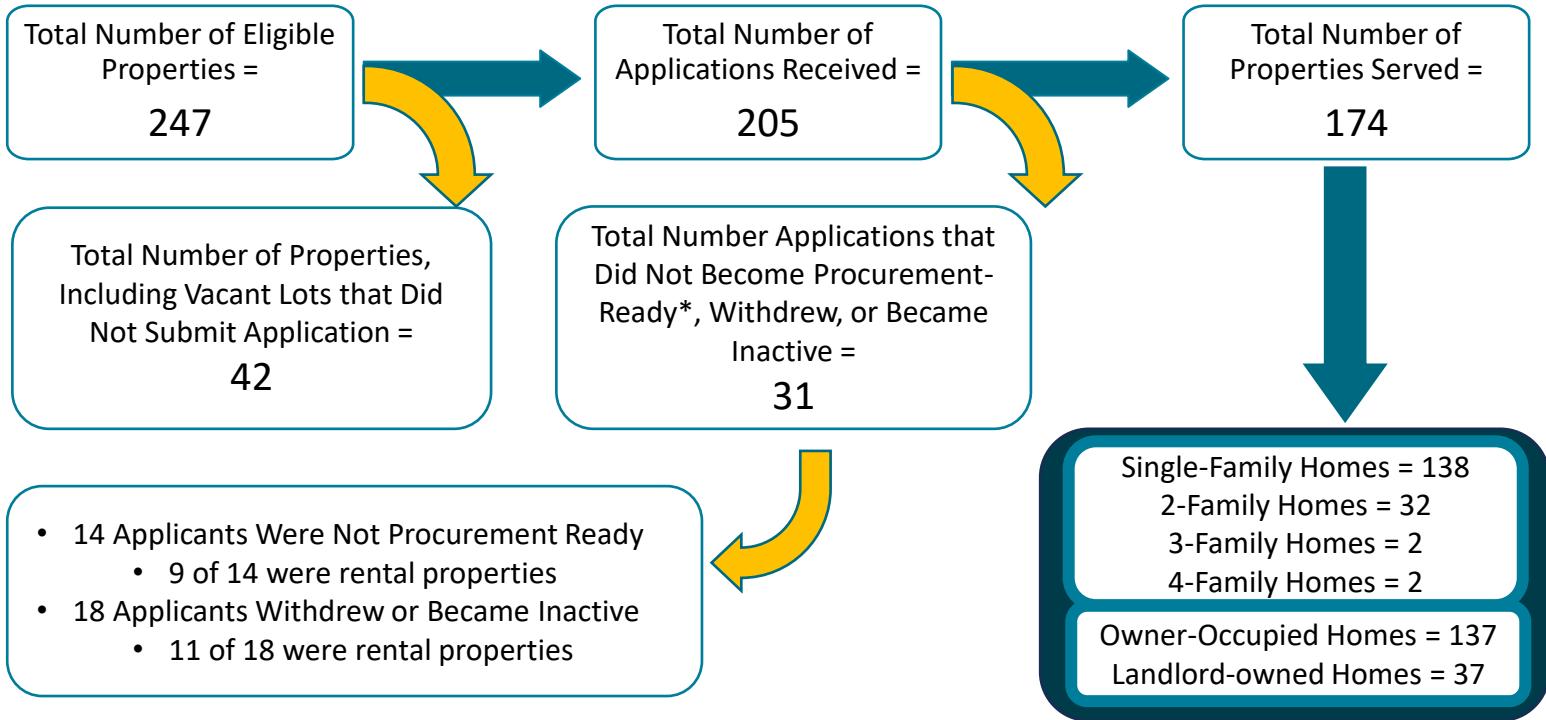
Each home was provided with retrofits in order to ensure that their home met our standards. These standards were:

1. The windows on the home had a noise canceling level of STC 36 if they were within 150' of the service drive or STC 27 if they were more than 150' of the service drive.
2. All homes had forced air HVAC systems in place that included central air conditioning in order to allow year-round air filtration.
3. Any home that had wood, aluminum, or vinyl siding received blown-in insulation in the walls to diminish road noise entering the home.



# I-75 Environmental Mitigation Program

## ELIGIBLE HOMES & PROGRAM OUTPUTS:



\*Reasons for not being procurement ready included: Rental properties that did not have a Certificate of Compliance, incomplete application, and delinquent property taxes.

## OUTCOMES:

The I-75 Environmental Mitigation Program concluded in Spring 2022, at which point, the last home under construction was completed.

| Phase        | Homes Completed  |
|--------------|------------------|
| 2019 Phase   | 39 Homes         |
| 2020 Phase   | 79 Homes         |
| 2021 Phase   | 56 Homes         |
| <b>Total</b> | <b>174 Homes</b> |



**Total Spent = \$6,068,325**  
**Average Amount Spent per Property = \$34,875**

### Survey Results from participants who received retrofits through I-75 Environmental Mitigation Program:

- 73% reported a decrease in indoor noise after receiving windows & insulation
- 64% reported improvements to their health
- 92% reported being very satisfied or satisfied with the contractor
- 95% reported that they would recommend the program to their neighbors



# El Programa de Mitigación Ambiental I-75

El Programa de Mitigación Ambiental I-75 ofreció mitigaciones para viviendas para resolver el impacto del ruido y la calidad del aire debido al aumento del tráfico de camiones relacionado con el proyecto del puente internacional Gordie Howe.

## PERÍODOS DE INSCRIPCIÓN:

Había tres períodos de inscripción.

El primer período de inscripción:

- **2 de enero de 2019 a 31 de marzo de 2019**

El segundo período de inscripción:

- **1 de febrero de 2020 a 31 de marzo de 2020**

El tercer período de inscripción:

- **6 de enero de 2021 a 28 de febrero de 2021**

## ÁREA DE IMPACTO:

El propietario de una propiedad residencial fue elegible si su casa cumplía con los siguientes requisitos:

- Ubicado a 300 pies [90 metros] del corredor expandido I-75.
- La casa no haber sido adquirida por el Departamento de Transporte de Michigan para facilitar la construcción del puente.

## COMUNICACIÓN EN LA COMUNIDAD:

Cartas explicando el programa fueron enviados a propietarios elegibles y tocando puertas en el vecindario cada año, también se llevaron a cabo reuniones en la comunidad y señalamiento ubicadas en el área de impacto elegible. Solicitudes y materiales de información fueron disponibles en Inglés y Español.

## HOGARES ELEGIBLES:

Hogares elegibles fueron ambos propietarios-ocupantes de viviendas y hogares con inquilinos. Hogares de solo una familia, duplexes, hogares de tres familias, y hogares de cuatro familias fueron elegibles participar.

### Propietarios fueron requeridos:

- **No tener** impuestos de propiedad delincuentes
- **No tener** billetes de plaga delincuentes
- **Para tener** un hogar en condición física que permita completar las mitigaciones seguramente



También para participar, los propietarios que alquilar fueron requeridos mantener la tasa de alquiler y no aumentar la alquiler para inquilinos nuevos o existentes por un período de tres años empezando el 1 de abril de 2019.

También los propietarios que alquilan fueron requeridos registrar los hogares de alquilar con BSEED y tener un Certificado de Cumplimiento. Declaración de No Alquilar fueron requeridos para propietarios que no colectar alquiler para un miembro de su familia.

## LAS MODIFICACIONES:

Cada casa recibió modificaciones para garantizar que cumpliera con nuestros estándares. Estos estándares fueron:

1. Si el hogar estaba ubicado dentro 150' [45 metros] del corredor I-75, las ventanas tuvieron una tasa de ruido de STC 36 o STC 27 si estaba ubicado más que 150' del corredor I-75.
2. Todos los hogares recibieron nuevos sistemas de calefacción central incluyendo aire acondicionado central para permitir filtración del aire todo el año
3. Cualquier hogar con recubrimiento de madera, aluminio, or vinilo recibió aislamiento añadido en las paredes para reducir el ruido del corredor dentro la casa.

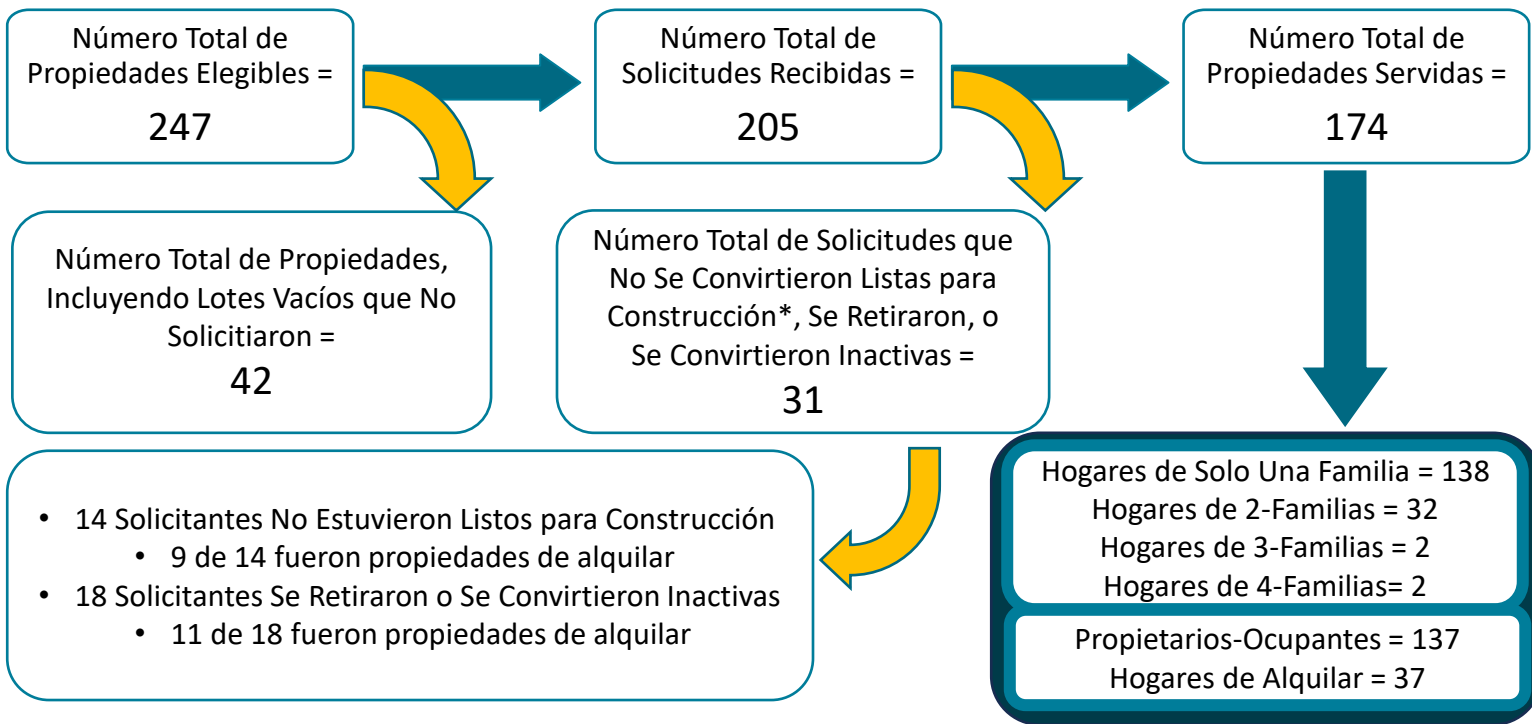






# El Programa de Mitigación Ambiental I-75

## HOGARES ELEGIBLES Y RESULTADOS DEL PROGRAMA:



\*Razones para no estar listas para construcción incluyeron: Propiedades que alquilar que no tuvieron un Certificado de Cumplimiento, solicitud incompleta, e impuestos de propiedad delincuentes.

## RESULTADOS:

El Programa de Mitigación Ambiental I-75 terminó construcción con el hogar final en la primavera de 2022.

| Fase         | Hogares Completados |
|--------------|---------------------|
| Fase 2019    | 39 Hogares          |
| Fase 2020    | 79 Hogares          |
| Fase 2021    | 56 Hogares          |
| <b>Total</b> | <b>174 Hogares</b>  |

### Resultados de la Encuesta de participantes que recibieron mitigaciones en El Programa de Mitigación Ambiental I-75:

- 73% reportaron una declinación en ruido del corredor dentro la casa después recibiendo ventanas y aislamiento
  - 64% reportaron mejoras en salud
- 92% reportaron estar muy satisfechos o satisfechos con contratistas
  - 95% reportaron que recomendarían el programa a sus vecinos



**Total Gastado = \$6,068,325**  
**Monto Promedio Gastado por Propiedad = \$34,875**