

CLEMENT KERN GARDENS

BOLETÍN INFORMATIVO PARA LOS RESIDENTES

Febrero de 2024

Historia de negros.

¡TENEMOS UNA HISTORIA QUE CONTAR!



¡Enamórese de la historia de NEGROS!

Hecho poco conocido de la historia de negros: El banco de ahorros One Cent de Nashville, Tennessee

Ahora llamado Citizens Bank, es el banco afroamericano en funcionamiento continuo más antiguo del país. Richard H. Boyd y otros empresarios afroamericanos crearon el banco en 1904 para cubrir las necesidades de su comunidad.

Oficina de administración de CKG - RECERTIFICACIÓN

Los residentes que estén en un plazo de 30 días de su fecha de recertificación, comuníquense con la oficina para verificar su estado y asegurarse de enviar todos los documentos a la Oficina de administración de CKG.

Puede visitarnos durante el horario de atención o comunicarse con Amber al 313-965-5650.

Horario de atención Lunes - viernes - 8:00 a. m. - 5:00 p. m.

La oficina está cerrada durante la hora del almuerzo - 12:00-1:00 p. m.

Reserven las fechas en sus calendarios

- 1) Primer viernes - 2 de febrero, 9:00 a. m.-12:00 p. m. en la oficina de administración de CKG. Venga a conocer los planes de reubicación en persona y haga cualquier pregunta que podría tener sobre la mudanza.
- 2) Plant Based Eat - 7 y 21 de febrero, 2:00-3:30 p. m. en Corktown Health (1726 Howard St). Le darán verduras frescas para que prepare sus deliciosas comidas.
- 3) PNC Mobile - a definir, frente a la oficina de administración de CKG. Próximamente, habrá más información.
- 4) Serie de empoderamiento de la mujer: Parte 15, 8 de febrero, 4:30-6:00 p. m. en TCB (1842 Michigan Ave.). Orador invitado: Tamika Davis Shelton
- 5) Adultos mayores de CKG - 14 de febrero, 1:00-2:00 p. m. en la oficina de administración de CKG - ¡FELIZ DÍA DE SAN VALENTÍN!
- 6) Fiesta en casa de TCB - Noche de juegos - 23 de febrero, 5:00-7:30 p. m. en TCB (1842 Michigan Ave.) ¡TODOS SON BIENVENIDOS!
- 7) Distribución de comidas - 26 de febrero de 1:00 p. m. -2:00 p. m. en CKG.
- 8) Trabajo de verano para jóvenes: Panel de empleadores - 26 de febrero, 3:30-5:00 p. m. en CKG debajo de la carpa con calefacción. ¡PREPÁRESE PARA EL EMPLEO DE VERANO!
- 9) Reunión del Consejo de inquilinos - 27 de febrero, 4:00-6:00 p. m. en CKG, bajo la carpa con calefacción Conversación sobre pérdida y duelo con FOG.
- 10) Empoderamiento económico - 27 de febrero, 5:30-7:00 p. m. (1211 Trumbull). Obtenga información sobre cómo hacerse cargo de su dinero.
- 11) Distribución de Focus Hope para adultos mayores - 27 de febrero en CKG
- 12) Mentoría de Golden Girls - 29 de febrero, 4:30-6:00 p. m. en TCB (1842 Michigan Ave.) ¡Traiga a sus hijas a participar en las numerosas actividades de tutoría para mujeres jóvenes!



THE COMMUNITY BUILDERS

Our Door To Yours (ODTY)
Brings you:
YOUR HOMEOWNERSHIP DREAM,
YOUR JOURNEY,
OUR PARTNERSHIP

Let us provide the support & tools you need.

Drop-In Office Hours:
Thursday 12:30-2pm
Call Christina:
313-484-4709

- Partners to Support Financial Empowerment
- Increase Your Credit
- Saving / Checking Account

IMS
ACD

Rent Reporting For Credit Building
Program in partnership with ESUSU

ESUSU

- *Obtenga más información sobre el programa de informes de alquiler.*
 - *Desarrollar su puntuación crediticia nunca fue tan fácil.*
 - *Llame para programar una hora personalizada adecuada para usted.*
- ¡A partir de febrero!**

Manejo médico

Manejo de la presión:
Taller n.º 1: Inscribese Virtual/Zoom:
<https://nkfm.org/program-article/hbp-control/>

Prevención de la diabetes
Haga una evaluación y aprenda a prevenir la diabetes: <https://readysetprevent.org/#prevent%20>

Better Choices, Better Health® (BCBH)
¡Siéntase mejor en 6 semanas!
Regístrese: <https://eligibility-nkfm.selfmanage.org/>

Talleres de empoderamiento económico y presupuestación

- *Aprenda a administrar su dinero.*
- *Reciba apoyo individualizado.*
- *Talleres mensuales disponibles.*

¡Próximo taller el 27 de febrero!

FINANCIAL EMPOWERMENT WORKSHOPS:
Investing in Your Future

COME AND LEARN HOW TO TAKE CHARGE OF YOUR OWN FINANCES AND REACH YOUR FINANCIAL GOALS

NEXT SESSIONS:
January 23: Setting Financial Goals
February 27: Budgeting & Banking Services

Classes are on **Tuesday** Evenings from 5:30pm - 7:00pm

LOCATION: 1211 Trumbull St., Detroit, MI 48216

For more info, contact Juan Alfaro at (313) 967-4880 or via Email at jalfaro@ohd3c.org

Su voto es su voz

Si tiene una licencia de conducir de Michigan o una identificación estatal, puede registrarse para votar en línea. Empiece el proceso en:
[MI.gov/Vote](https://mi.gov/vote)

Recursos para residentes

¿Come más comida de lo normal estos días?



La **distribución de comidas** se hace mensualmente el último viernes del mes frente a la Oficina de Administración de 1:00-3:00 p. m. Envíe un mensaje de texto a los coordinadores de servicios de CL para que lo agreguen a la lista de recogida al 313.484.4702. También puede inscribirse para unirse a la próxima sesión **Cooking Matters** enviando un mensaje de texto al gerente de Educación y Recursos al 313.484.4709. (consulte el folleto abajo)

Próxima distribución - 25 de febrero

Trabajo de verano para jóvenes

¿Necesita un trabajo durante el verano? Venga a conocer y aprender de los empleadores. Haga todas sus preguntas el **lunes 26 de febrero** a las 3:30-5:00 p. m.

¡TRAIGA A UN AMIGO!



DONDE LA SALUD SE ENCUENTRA CON LA FELICIDAD



Plant Based Eatz

En el menú: **Sushi 101 y tarta de queso**
Miércoles 7 de febrero | 2:00-3:30 p. m.



Plant Based Eatz

En el menú: **Tacos Pulled Jerk**
Miércoles 7 de febrero | 2:00-3:30 p. m.
Llame a "Ta" al 313-676-0797



¡Los planes de éxito familiar están sucediendo ahora! ¡Regístrese HOY!

¿Está listo para fijar metas para usted y su familia? Si es así, ¡es el MOMENTO de comunicarse con las coordinadoras de servicio de vida comunitaria, Melinda Smith y Tracey Rucker! Ellas están dispuestas a ayudarlo a encontrar las herramientas y los recursos que necesita para ALCANZAR los OBJETIVOS que fijó para usted y su familia.

¡Llame al 313.653.4445 HOY para CONECTARSE!

¡Proceso de reubicación!



BLDG #	STREET ADDRESS
1	1783-1795
2	1771-1781
3	1731-1767
4	1701-1727
5	1681-1695
6	1665-1679
7	1661-1
8	1645-1659
9	1611-1619
10	1571-1589
11	1531-1567
12	1511-1527

Reserve las fechas en su calendario: Nos complace anunciar que la finalización de Left Field está prevista para fines de mayo. Comparta este entusiasmo con el personal de ACD e IMS en sus reuniones de los primeros viernes, donde obtendrá más información sobre las próximas unidades y la experiencia de reubicación. Los residentes de los edificios 11 y 12 (unidades 1511-1567) serán los primeros en trasladarse a Left Field, al poco tiempo de su finalización. A medida que nos acercamos a la finalización de Left Field, esté atento a la próxima ronda de correspondencia del personal de IMS/TCB-CL.

¿Qué información importante debo saber sobre el proceso de reubicación?

Todos los residentes de Clement Kern Gardens recibirán un aviso 6 meses y una vez más 90 días antes de la fecha anticipada de reubicación. Los avisos se harán por fases según el programa de demolición. IMS hará reuniones individuales y presenciales con todos los residentes para comunicar la información del proceso de mudanza y las futuras oportunidades de residencia. Nadie debe mudarse por el momento.

¿Qué debo hacer si vivo en las unidades 1511-1567 (edificios 11 y 12)?

- Esté atento a un aviso que llegará a su puerta este mes.
- Lea atentamente el aviso, comuníquese si tiene preguntas, firme y devuelva el recibo a IMS.

¿Qué debo hacer si vivo en los edificios 1571-1795 (edificios 1-10)?

- Esté atento a la próxima comunicación de IMS, TCB-CL y UCHC.
- ¡Siga disfrutando del año nuevo!

Manténganse conectados: ¡Sus comentarios son valiosos para nosotros! Si tiene alguna pregunta o preocupación específica, no dude en comunicarse con nuestro dedicado equipo de apoyo para la reubicación. Estamos aquí para facilitarle al máximo esta transición. Agradecemos su comprensión y compromiso durante este emocionante capítulo para nuestra comunidad.

Cómo mantenerse conectado:

- En persona el primer viernes de cada mes en el consultorio de CKG de 9:00 a. m.-12:00 p. m.
- Por correo electrónico: choicerelocation@imsteam.net
- Por teléfono: 313-650-6850

¡Resumen de la reunión del Consejo de inquilinos de enero!



United Community Housing Coalition (UCHC) organizó la reunión del Consejo de inquilinos de enero de CKG el 29 de enero en colaboración con Corktown Health, el Departamento de Salud (Health Department) de la ciudad de Detroit y Wayne State University. La reunión empezó a las 4:00 p. m. con snack y comida provista por UCHC. El evento se centró en la concientización sobre la salud y las vacunas.

Cuando los residentes se registraron, les dieron la opción de esperar en la fila para recibir la vacuna del COVID-19 o la vacuna de la gripe. Mientras la gente se vacunaba, Mary Mackool, enfermera de Corktown Health, habló sobre la importancia de recibir la vacuna del COVID-19 y de la gripe. Recibir la vacuna significa protegerse usted mismo de enfermarse y a sus familiares y amigos. Mary dijo que las personas pueden recibir la vacuna del COVID o de la gripe en cualquier momento del año. No tiene que esperar a los meses de invierno. Puede ir a Corktown Health, en 1726 Howard St, para obtener servicio de vacunas sin cita previa.

La siguiente oradora fue Sarah Lenhoff de Wayne State University. Sarah está haciendo un estudio de investigación sobre el cambio en el barrio y busca programar entrevistas con residentes de Clement Kern Gardens. Está interesada en saber cómo piensan y sienten los residentes sobre los próximos cambios en Corktown. Las entrevistas se hacen una vez al año y duran entre 60 y 90 minutos. Por cada entrevista en la que participe, recibirá \$60. Si está interesado, puede comunicarse con Sarah al (313) 434-7216 o sarah.lenhoff@wayne.edu.

Si tiene ideas o quiere participar en el proceso de planificación de futuras reuniones del Consejo de inquilinos, comuníquese con Pablo o Meg abajo. Esperamos verlo en la reunión del Consejo de inquilinos del próximo mes.

Para preguntas, comuníquese con la Coalición de Vivienda Comunitaria Unida:

Meg Marotte: 313-261-4709

Pablo Marcos: 313-572-1401

Claudia Sanford: 313-570-0992

The Workforce Advice Column



Connect with the Workforce Specialist! Call her at 313.635-4401 or email her at tanisha.burton.tb@gmail.com to schedule an appointment to learn about employment opportunities, apprenticeship programs, & supportive services designed for you!

Tanisha Burton

ChargerHelp! (New Employment Opportunity) Electric Vehicle Supply Equipment Technician (EVSE) Training Program

Detroiters will learn how to become repair technicians for electric vehicle (EV) charging stations and will become a nationally certified Electric Vehicle Supply Equipment (EVSE) Technician. The 4 to 6 week program is designed to accommodate the schedules of working adults. There are just three requirements to enroll: To learn more about this opportunity visit this link <https://michigancentral.com/chargerhelp>

Calling All Residents...Want to learn about upcoming job opportunities?

1. Call Tanisha Burton: 313-635-4401
2. Visit the Career Center: 9301 Michigan Ave.
3. Request information: 313-484-4709



THE COMMUNITY BUILDERS

WANT A SUMMER JOB?

JOIN US FOR AN INFORMATIONAL SESSION.

- Meet Employers
- Learn Application Process
- Job Training Details
- Q & A Opportunity

REGISTER NOW

Feb. 26, 2024 **3:30 PM - 5:00 PM**

1661 Bagley St.
(across leasing at heated tent) **313.484.4709**

HERITAGE THE WORKS, IMS, Detroit Hispanic Development Corporation, MATRIX, ACD, United Community Housing Coalition

Need support paying rent?
Esusu can help.

Clement Kern Gardens



Rent relief when you need it

Through Esusu, you are eligible to apply for rent relief if you are struggling to make rent. Questions? Reach us at rentsupport@esusu.org.

1. Apply at esusu.com/rent-relief with code **TCB22**
2. Esusu will vet your application and let you know if you're approved.
3. If approved, funds will be disbursed directly to your property manager.
4. Esusu will work with you to set up a repayment plan that works for you.

Scan to apply for rent relief:



About the program:

- 0% interest funds
- 12-month payment plans
- Up to 3 months of rent covered
- We work directly with your property manager

Esusu Disclaimer: Esusu aims to help renters build financial stability now and forever. Esusu only reports on-time rent payments and does not report missed or late rent payments to the credit bureaus. Using Esusu rent reporting services does not guarantee an increase in credit scores as scores are determined by the credit agencies using multiple factors, including but not limited to the history of a renter's other timely payments being reported to the credit agencies, change in credit utilization ratios, and so much more. For questions about our products and services, see Esusu's FAQs at esusu.com/faq or email us at rentsupport@esusu.org. Text us at (313) 981-8872 or email us at rentsupport@esusu.org.

©2022 Esusu Financial, Inc. Esusu Financial Inc uses signals to send our customers information regarding various opportunities directly connected to Esusu Rent Reporting. Esusu Financial 2022 | 215 West 125th, 410 New York, NY 10027 USA.



CLEMENT KERN GARDENS LET'S TALK ABOUT HOUSING

FIRST FRIDAYS

Please join us the first Friday of every month at the Clement Kern Gardens management office.

A member of the development team will be on site to talk with you.

NO APPOINTMENT NEEDED

We encourage you to stop by the office every first Friday of the month between 9 a.m. and 12 p.m.

ASK QUESTIONS ABOUT HOUSING

SHARE CONCERNS WITH THE DEVELOPMENT TEAM

9AM TO 12PM

CALL OR EMAIL FOR MORE INFO

313-881-8150 X129

mike@acdmail.com



JOIN US FOR MICHIGAN CENTRAL

OFFICE HOURS

The following Tuesdays of each month:
Jan 23 • Feb 20 • March 19 • April 16

10AM - 12PM

Michigan Central Information Center
1501 Wabash Street
Detroit, MI 48215

Complimentary beverages by



Experience new technology.

Learn about upcoming programs, opportunities and events.

Meet the team.



MICHIGAN CENTRAL LE INVITA A NUESTRAS

HORAS DE ATENCION

Los siguientes martes de cada mes:
Enero 23 • Febrero 20 • Marzo 19 • Abril 16

10AM - 12PM

Michigan Central Information Center
1501 Wabash Street
Detroit, MI 48215

Bevidas gratuitas disponibles gracias a



Experimente con nuevas tecnologías.

Aprenda sobre próximas programas, oportunidades y eventos.

Conozca al equipo.