

# CLEMENT KERN GARDENS RESIDENT NEWSLETTER

Marzo de 2023

Happy  
St. Patrick's  
Day



## Did You Know: CL Service Coordinators...

- 1. Pueden ayudarle con la elaboración de un Plan para la Vivienda de los Residentes (planificar el pago del alquiler, realizar solicitudes provisionales, y más)**
- 2. Pueden asistir con el desarrollo de un Plan de Cuidado de la Unidad (herramientas para organizar, ordenar, cuándo pedir trabajos de pintura o alfombras)**
- 3. Pueden hacer derivaciones para recursos (asistencia para el pago de los servicios públicos, programas de desarrollo juvenil, y más)**

Feeling  
LUCKY

## **Oficina de Administración de CKG - RECERTIFICACIÓN**

Los residentes que estén dentro de los 30 días de su fecha de recertificación, deben asegurarse de presentar todos los documentos o comunicarse con la oficina para verificar su condición. Pueden visitarnos en el horario de atención, o ponerse en contacto con Amber al 313-965-5650.  
Horario de atención: lunes a viernes de 8:00 a. m. a 5:00 p. m.  
*La oficina cierra durante el horario de almuerzo - de 12:00 a 1:00 p. m.*

### Marque su calendario

- 1) Wayne Metro: Capacitación para los compradores de viviendas - 2 de marzo de 4:00 a 5:30 p. m. en TCB (1842 Michigan) ¡Tome el control de sus derechos a la vivienda!**
- 2) Personas mayores de CKG - 7 de marzo de 1:00 a 2:00 p. m. (todos los meses) en la Oficina de Administración de CKG - ¡Conversaciones mayores!**
- 3) Hombres de CKG - 8 de marzo de 1:00 a 2:00 p. m. (todos los meses) en la Oficina de Administración de CKG. ¡Acérquese con sus ideas sobre lo que le gustaría que suceda en su comunidad!**
- 4) Serie Empoderamiento de la mujer Parte V: Walking Into Your Winning Season - 9 de marzo de 4:30 a 6:00 p. m. en TCB (1842 Michigan Ave.) Señoras, que su PRIORIDAD sea acompañarnos. Enlace para registrarse: <https://bit.ly/TCB-WES>**
- 5) Cooking Matters - 9, 16 y 30 de marzo - de 4:00 a 6:00 p. m. en TCB (1842 Michigan Ave.) Venga a presenciar demostraciones de cocina saludable y llévese comida a su hogar.**
- 6) Terceros jueves (Oportunidad de carreras) - 16 de marzo de 3:30 a 5:00 p. m. en la Oficina de Administración de CKG - Venga a aprender sobre Cosmetología en el campo de la Hospitalidad relacionada con la diabetes cuando trabaja como empleado o como Emprendedora**
- 7) Iniciativa juvenil de CKG - Marzo en TCB (1842 Michigan Ave.)**
- 8) Distribución de alimentos - 24 de marzo de 12:30 a 2:00 p. m. en CKG**
- 9) Reunión del Consejo de Inquilinos/Residentes - 28 de marzo de 4:00 a 6:00 p. m. en CKG - RESIDENTES, TRAIGAN SUS PREGUNTAS E INQUIETUDES, ¡ESTA ES SU REUNIÓN!**



## Celebramos a TODAS las Mujeres



¡Por las mujeres **FUERTES!**

### Día Internacional de la Mujer

El Día Internacional de la Mujer (8 de marzo) es un día en el que se celebran mundialmente los logros sociales, económicos, culturales y

políticos de las mujeres  
CELEBRAMOS PORQUE: SON HERMOSAS, EXITOSAS, AUTOSUFICIENTES, EVOLUCIONADAS, FUERTES, INCREÍBLES, CAPACES, ELEGIDAS, NUNCA SOLAS, SIEMPRE AMADAS. ¡EL 8 DE MARZO USAMOS ALGO MORADO EN REPRESENTACIÓN DEL DÍA INTERNACIONAL DE LA MUJER!

**¡Diviértase, juegue para ganar o manténgase en forma con HAP!**

**Práctica de yoga en silla Crim (Crim Chair Yoga)**

**3/9/2023 de 11:00 a 11:30 a. m.**

**Zoom: <https://us02web.zoom.us/j/83209707566> ID de la reunión: 832 0970 7566**

**¡Bingo con HAP!**

**3/21/2023 de 10:00 a 11:30 a. m.**

**Zoom: <https://us02web.zoom.us/j/81979744711> ID de la reunión: 819 7974 4711**

**Práctica de Mindfulness/Yoga en colchoneta Crim**

**3/23/2023 de 11:00 a 11:45 a. m.**

**Zoom: <https://us02web.zoom.us/j/89066898674> ID de la reunión: 890 6689 8674**

## **Extra, extra, ¡entérese de todo!**

### **Iniciativas del Club de Personas Mayores de CKG y Hombres de CKG**

El personal de TCB con el apoyo de Noreena y Shandron, Defensores de los Residentes de CKG, dirigen el Club de Personas Mayores de CKG y Hombres de CKG. Estas iniciativas tienen lugar todos los meses de 1:00 a 2:00 p. m. en la oficina de administración. Si tiene 55 años de edad o más únase al Club de Personas Mayores de CKG el tercer miércoles de cada mes. Y si tienes 19 o más, ven a divertirte con Shandron para jugar o simplemente conversar de cualquier cosa, los segundos miércoles de cada mes.

**Si tiene preguntas sobre el Club de Personas Mayores de CKG, llame a Christina al 313-484-4709. Para Hombres de CKG, llame o envíe un mensaje de texto a Shandron al 313-685-7577.**

### **INICIATIVA JUVENIL DE CKG**

¿Buscas un empleo de verano o deseas explorar tus intereses? **¡NO QUERRÁS PERDERTE LA REUNIÓN DE MARZO!** El personal de TCB se reunirá en CKG el jueves, 23 de marzo de 3:30 a 5:00 p. m.

**¡INVITA A UN AMIGO Y DIVIÉRTANSE!**

**Debes registrarte en**

[https://docs.google.com/forms/d/1Nk1Xw9WjI8d9Be8JPSAe\\_wLhm3fbzeEI89\\_NCba7MOU/edit](https://docs.google.com/forms/d/1Nk1Xw9WjI8d9Be8JPSAe_wLhm3fbzeEI89_NCba7MOU/edit)



## **EL PRIMER MAESTRO DE SU HIJO ES USTED**

Es su voz, su rostro y sus caricias lo que más significado tiene para sus hijos. ¡Usted es su Superhéroe!

**Jugar, cantar, hablar, leer, motivar, abrazar**

Hacer estas 6 cosas todos los días estimulará el cerebro de su hijo y lo motivará a aprender. Los niños necesitan apoyo durante su aprendizaje y crecimiento, cualquiera sea su edad

## **Recursos para residentes**

**¿Está consumiendo más comida de lo habitual últimamente?**



**La distribución de alimentos** se lleva a cabo el último viernes de cada mes frente a la Oficina de Administración de 1:00 a 3:00 p. m. Envíe un mensaje de texto a las coordinadoras de servicio de CL para que le incluyan en la lista de personas para recoger al 313.484.4702. También puede inscribirse para unirse a la próxima sesión de **Cooking Matters**, mediante un mensaje de texto al Gerente de Educación y Recursos al 313.484.4709.

**Próxima distribución - 24 de marzo**

TALKING IS  
TEACHING.

TALK  
READ  
SING

THE **COMMUNITY**  
**BUILDERS**



ACD

IMS



United Community  
Housing Coalition

## **¡Resumen de la reunión del Consejo de Inquilinos!**

En la reunión del Consejo de Inquilinos de Clement Kern Gardens (CKG) que se llevó a cabo el martes 28 de febrero, se informó a los inquilinos sobre las actualizaciones de las fases de la urbanización en los próximos años. Estuvieron presentes los representantes de United Community Housing Coalition (UCHC), American Community Developers (ACD), The Community Builders (TCB) y Corktown Neighborhood Association (CNA). El primer orador fue Mike Essian de ACD, que comentó las actualizaciones de la urbanización en CKG. Mike se encontrará en la oficina de alquileres durante el horario de atención el primer viernes de cada mes para responder a todas las preguntas de los residentes. El horario de atención será de 9 a. m. a 12 p. m. La nueva urbanización de CKG mejorará la seguridad del estacionamiento para los residentes, con la introducción de un sistema de mando a distancia para entrar al estacionamiento y mejoras en la iluminación. Mike distribuyó los diseños exteriores de los edificios, ya que los diseños interiores aún no se han completado. En la zona de 10th Street y Bagley se están planificando espacios verdes y áreas de juegos. El segundo orador fue Jeff Beam de TCB quien habló de las novedades de la urbanización en el sitio de Preserve on Ash y respondió a las preguntas de los residentes. Preserve on Ash tendrá todas las mismas comodidades que el futuro sitio de CKG pero se encuentra en una parte más tranquila de la ciudad y en la segunda fase de construcción. Jeff nos llevó a recorrer el sitio futuro a través de una presentación de imágenes en diapositivas. Sheila Cockrel de Corktown Neighborhood Association fue la tercera oradora, quien ofreció a los residentes los detalles sobre los próximos eventos comunitarios. Invitó a los residentes a reunirse en Sixth Street Lofts el 17 de marzo, para participar del desfile del Día de San Patricio. También mencionó la oportunidad de un Subsidio para Beneficios Comunitarios para los residentes que busquen completar un proyecto en la comunidad para beneficiar a un grupo específico. La próxima reunión del Consejo de Inquilinos se llevará a cabo el 27 de marzo de 4:00 a 6:00 en CKG. Los esperamos a todos allí.

Si tiene alguna pregunta antes de la reunión, puede comunicarse con Claudia al 313-570-0992, [csandford@uchcdetroit.org](mailto:csandford@uchcdetroit.org) o con Meg al 313-261-4709, [mmarotte@uchcdetroit.org](mailto:mmarotte@uchcdetroit.org).

### **Consejos de seguridad para el hogar**

- Tener un **Detector de humo** en su hogar reduce las probabilidades de muerte en un **50 %**. Controle las baterías de su detector de humo cada **6 meses**. Elabore un plan de escape con su familia y apague todas las velas cuando salga de la habitación y antes de acostarse. **Los detectores de humo** salvan vidas. Informe a la administración si necesita baterías o un nuevo detector de humo para mantener a su familia segura.

- **Los productos de limpieza para el hogar** deben mantenerse fuera del alcance de los niños en todo momento. **Poison Control: 1-800-222-1222**

- **Cruces peatonales:** enséñele a su hijo cómo debe cruzar el estacionamiento, mirando a ambos lados y haciendo contacto visual con el conductor antes de cruzar. Recuerde, es exactamente igual que cruzar la calle.

- **Seguridad con las armas de fuego:** enseñe a sus hijos que **NUNCA** toquen un arma y que avisen inmediatamente a un adulto si ven una. **(Mantenga las armas bajo llave y alejadas de los niños)**

\*El peligro de interactuar con extraños: a los padres **les pedimos** que hablen con sus hijos acerca de **NO** abrir la puerta de su casa. Los niños no deben abrirle a nadie si usted no está en casa con ellos, a menos que usted les diga que lo hagan. Explíqueles los peligros y las consecuencias que podría haber si se mete un intruso.

Aquí le damos algunos consejos para ayudar a mantener a su familia segura.

¡Tenga cuidado y manténgase a salvo!

~ De parte de su familia TCB

### **CKG Career Coach's "Team Huddle"**



**Kimberly Cooley**

**¿LO SABÍA? ¡TAL VEZ CALIFIQUE PARA UNA CAPACITACIÓN Y CERTIFICACIÓN GRATIS!**  
Comuníquese con la orientadora vocacional de CKG para conocer los detalles e inscribirse. Llame o envíe un mensaje de texto al 313.586.7495 o escriba un correo electrónico a [kcooley@detroitatwork.com](mailto:kcooley@detroitatwork.com) ¡HOY!

**¡3º jueves de marzo!**



**Keira Cooley**

**16 de marzo desde 3:30 a 5:00 p. m.** - ¡Lo invitamos a ponerse en contacto con Keira Cooley! Ella es una Emprendedora en la Industria de la Hospitalidad como "Cosmetóloga Licenciada" y está por comenzar una pasantía para ser Instructora. También enfrenta un desafío muy común entre muchas personas, la diabetes. Ella compartirá su historia de descubrimiento, complicaciones, superación y, finalmente, ¡de éxito!  
**LUGAR: - Oficina de Alquileres de CKG, - ¡con refrigerios!**

**Libro de jugadas del entrenador - "La vida laboral y la salud"**

- |                                   |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1. Físico - Movimiento, ejercicio | 4. Mental - Conectarse, hablar |
| 2. Social - Pasatiempos, eventos  | 5. Emocional - Autocuidado     |
| 3. Ambiental- Seguro, en orden    | 6. Espiritual - Propósito      |

**¡Exploremos juntos los recursos para lograr su mejor versión!**

# Apoyo para la reubicación

## Choice Neighborhoods Relocation FAQ

### What is relocation, and how does it apply to me?

Relocation is the process that happens when a developer wants to rebuild a property with people already living there. When the project is funded with federal money, regulations like the Uniform Relocation Act (URA) provide certain protections for people being relocated, including paid moving costs and assistance finding them new housing. Detroit was awarded a federal Choice Neighborhoods Grant in 2021 with the goal of rebuilding Clement Kern Gardens to make sure current and future residents have a clean, safe, and affordable community to call home. The existing buildings at Clement Kern Gardens will be demolished and new housing will be built in its place. You and your neighbors will need to temporarily move while the site is being rebuilt.

### Am I being kicked out of Clement Kern Gardens for good?

Absolutely not! The goal of the Choice Neighborhoods Grant is to make sure you and your neighbors have access to clean and safe affordable housing right where you already live. While you may have to relocate temporarily from Clement Kern Gardens, you will have the right to return to the new housing built at Clement Kern when it's completed (or you can choose to live in other new housing built through the Choice grant). In order to maintain that right, you must remain in your unit until you are future notified, stay lease compliant and avoid eviction. The goal is to keep you in your home and your neighborhood, just with an upgrade.

### Where will I have to move to while Clement Kern Gardens is being demolished and rebuilt?

There will be several options depending on where you live in Clement Kern Gardens. The Choice Neighborhoods Grant applies to the whole Greater Corktown area. The redevelopment of Clement Kern Gardens is just one of the housing phases being developed in the neighborhood, and you will be connected to affordable and accessible options within those phases that work for your household. The other new developments are being built in phases just like Clement Kern Gardens. Not every phase will have units available in time for every resident in Clement Kern Gardens to move into, however, your access to decent, safe, and sanitary housing that you can afford in the neighborhood is guaranteed no matter what.

### If Clement Kern Gardens is being rebuilt in phases, can I move to another unit in Clement Kern Gardens instead of moving somewhere else?

This may be a possibility. If you are living in a unit that is scheduled for demolition and there are units in another part of Clement Kern Gardens available, you may be given the opportunity to move into that unit instead we want to make those units available to you instead of moving elsewhere. Again, the focus of this grant is on you and your housing needs.

### How will you decide who goes where? And when?

Each household at Clement Kern Gardens will be interviewed about their preferences for moving. This includes where you would like to live, how many bedrooms your household requires, accessibility needs, transportation and needs. The interview process will begin in early 2023. Interviews will also be done in phases, starting with the East portion of Clement Kern Gardens.

### How much is this going to cost me?

You will be connected to housing options that will be affordable to you using the same qualification and certification process you have now at Clement Kern Gardens. Your rent will continue to be based on your income. Your moving expenses will also be paid. The goal is to make this as easy on you as possible, because at the end of the day, this is about your housing needs.

### Should I be planning to move now?

No. In May of 2022 you received the General Information Notice that tells you specifically not to move yet. If you move now, you may not be eligible for assistance with relocation or paying your moving expenses. Starting in the spring of 2023, residents in the East portion of Clement Kern Gardens will start getting another notice: The Notice of Eligibility (NOE) that will tell you more information about where and when you can expect to move.

ACD AMERICAN COMMUNITY DEVELOPERS, INC.



## CLEMENT KERN GARDENS LET'S TALK ABOUT HOUSING

**FIRST FRIDAYS**  
Please join us the first Friday of every month at the Clement Kern Gardens management office.

A member of the development team will be on site to talk with you.

**NO APPOINTMENT NEEDED**

We encourage you to stop by the office every first Friday of the month between 9 a.m. and 12 p.m.

**ASK QUESTIONS ABOUT HOUSING**

**SHARE CONCERNS WITH THE DEVELOPMENT TEAM**

**9AM TO 12PM**

**CALL OR EMAIL FOR MORE INFO**

**313-881-8150 X129**

mike@acdmail.com

[www.detroitmi.gov/ChoiceNeighborhoods](http://www.detroitmi.gov/ChoiceNeighborhoods)

## Fases de las viviendas por ubicación:

### **Fase I: Left Field**

2610 Cochrane St, la esquina sureste de Cochrane y Fisher Service Drive.  
Directamente al norte del antiguo estadio de los Tigers.

### **Fase IIA: Preserve on Ash I y II**

Varias cuadras a lo largo de la 14th y Ash St.,  
justo al sur de Martin Luther King Jr. Blvd

### **Fase IIB: North Corktown Preserve Estates Home Ownership**

Directamente al este de Preserve on Ash I y II,  
al oeste de Wabash St., a lo largo de Ash St.

### **Fase III: Clement Kern Gardens**

Ubicado en Bagley St, entre Rosa Parks Blvd y Trumbull Ave

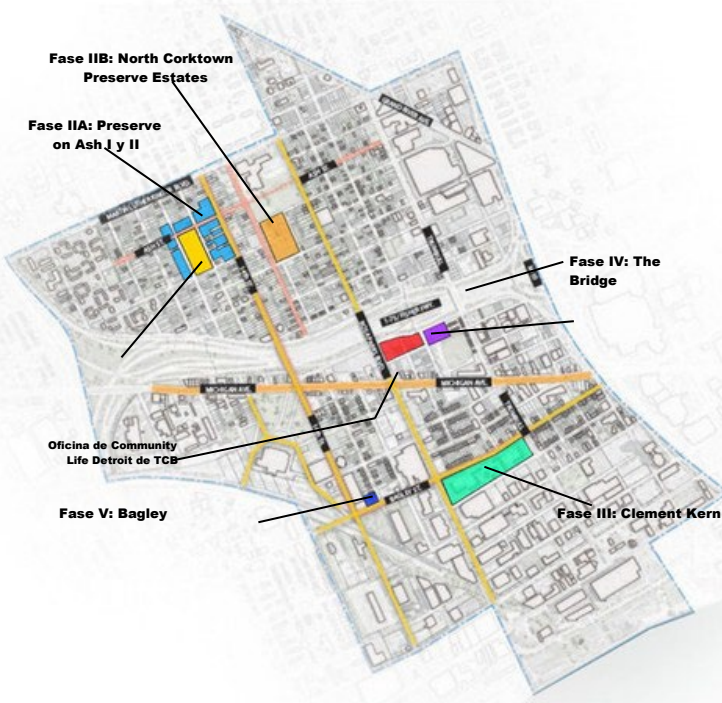
### **Fase IV: The Bridge**

Entre Rosa Parks Blvd y Cochrane St,  
directamente al oeste de Left Field.

### **Fase V: Bagley Homeownership**

Esquina noroeste de Bagley St y Wabash St.,  
a unas dos cuadras al oeste de Clement Kern Gardens

**Oficina de Community Life Detroit de TCB:**  
1842 Michigan Ave.



Haga su próximo pago de alquiler mensual o envíe una orden de trabajo de mantenimiento mediante la aplicación ActiveBuilding **¡Cree una cuenta AHORA!**

**How to Pay with ActiveBuilding**

**REQUIRED FOR ACTIVEBUILDING:**

- Open mobile email (download the Property Name)
- Click on the link
- Complete the form

**QUESTIONS YOUR QUESTIONS ANSWER!**

- Go to the property: [www.activebuilding.com](https://www.activebuilding.com)
- Click on how can I get started now
- Fill out the form
- Click continue

**HOW TO MAKE A ONE TIME PAYMENT:**

- Go to ActiveBuilding
- Go to Landlord's Management Center
- For the first time login, click create a payment method. This will create a payment account.
- Make sure your card number is correct and verify number for each account.
- Fill out the One Time Payment form.
- Send your request or amount to your landlord.
- By using the credit card, enter your security code.
- Approved to contribution.
- Review details and click confirm payment.

**ADDING A NEW PAYMENT ACCOUNT:**

- Log in to ActiveBuilding
- Under Dashboard, click make a payment
- Click Saved Payment Accounts
- Click Add a New Payment Account
- Select Payment Type
- Fill out the information needed and click Add New Card Account

**SETTING UP RECURRING OR MONTHLY BILL PAYMENTS:**

- Log in to the portal
- Click make a payment
- Select bill via Recurring Payments
- Click Schedule a New Recurring Payment
- Enter a Payment Schedule
- Make a selection for the amount you will want to pay each month. You may select amount from other saved accounts you may select.
- Select the type of recurring payment
- Select the frequency
- Note: This is the date that your payment will occur. You can select monthly, bi-monthly, and quarterly. You can also select a specific day of the month. You can also select a specific day of the month. You can also select a specific day of the month.
- Check the box to allow your landlord to bill you on the day of the month.
- Check the box to allow your landlord to bill you on the day of the month.
- Check the box to allow your landlord to bill you on the day of the month.

**Download ActiveBuilding on Your Property's App Today!**

Available on the App Store and Google Play.

**ACTIVEBUILDING®**

**MAINTENANCE PROBLEMS? NO PROBLEM!**

It's never convenient when something doesn't function the way it should, but ActiveBuilding lets you place maintenance requests 24/7. You'll get an email, text or voice message to let you know the status of your request. Not home? You can also give maintenance teams permission to enter in your absence.\*

Si tiene alguna pregunta o necesita asistencia con esto, puede concurrir a la oficina o ponerse en contacto con Amber al 313-965-5650. Horario de atención: Lunes a Viernes de 8:00 a. m. a 5:00 p. m.

\*Se agregará un cargo por servicio a los pagos procesados mediante este sistema

**Happy Birthday**

Ella Manuel- Arthurene Eubanks- Patricia Tatum  
 Robert Tatum- Jacquetta Bourne- Angel Blockett  
 Yadira Colon- Abimelec Colon- Sharkela Taylor  
 James Lee- Tymon Humphrey- Jada Bonney  
 Logan Hrabowski- Sarai Furniss- Lauren Thomas  
 Nasir Williams- Ja'Niya Greenlee- Skylar Davis  
 Zariyelle Edwards- Milan Wright- Aadyn Clerk

# Recursos comunitarios de CKG

THE COMMUNITY BUILDERS | ACD | United Community Housing Coalition | IMS

**CKG SENIORS CLUB**  
 AN EXCLUSIVE CLUB FOR RESIDENTS 55 & OVER!

**MARCH 22, 2023**  
 FROM 1-2PM

**CKG MANAGEMENT OFFICE**

COMFORT FOODS. WATER. GOOD CONVERSATION.  
 RSVP by text to Norceena-CKG Resident Champion @ (313) 258-5263

**MEN OF CKG**  
 We Want YOU!

LET'S DO SOME TALKING!

IF YOU ARE 18YR- COME JOIN US ON WEDNESDAY, APRIL 12TH @ 1-2PM AT CLEMENT KERN GARDENS MANAGEMENT OFFICE

WE WILL HAVE COMFORT FOODS, WATER & SOOD CONVERSATION

IF YOU HAVE ANY QUESTIONS PLEASE CONTACT SHANDRON-TCB RESIDENT CHAMPION @ 313-685-7577

THE COMMUNITY BUILDERS | ACD | IMS

THE COMMUNITY BUILDERS | IMS | ACD | POWERED BY

Clement Kern Gardens  
**WOMAN Empowerment SERIES Part 5**

JOIN US An evening with **PEGGY EVANS** FOR *Walking In Your Winning Season*

THURS, MARCH 9, 2023  
 4:30PM - 6:30PM  
 1842 MICHIGAN AVE.  
 DETROIT, MI 48216

Register by phone or QR Code  
 313.635.5445  
<https://bit.ly/3zvBY7Q>

# CLEMENT KERN GARDENS

## MURO ESCOLAR VIRTUAL

### Escuela primaria

**Cleo C.**



**Ava E.**



**Patrick E.**



### Escuela media

**Ma'lon C.**

**Jaiden P.**



### Escuela secundaria

**Christian P.**

**A'Niya G.**



**Damarion T.**

¡Ayúdenos a felicitar a nuestro primer grupo de alumnos destacados! Si desea que el nombre de su hijo aparezca en el muro, envíenos una copia de su boletín de calificaciones ¡para que podamos destacar sus logros!