

BOLETÍN PARA RESIDENTES DE CLEMENT KERN GARDENS

Abril 2023

Únase al evento - Marque su calendario

1) **La cocina importa - 30 de marzo, 6, 13 y 20 de abril - 4:30 p. m. a -6:00 p. m. en TCB (1842 Michigan)**
Demostraciones de cocina saludable y comestibles GRATIS para llevar a casa.

2) **¡El Salto del Conejito! 7 de abril - 3:00 p. m. a 5:00 p. m. en CKG.** ¡Acompáñenos y diviértase esta primavera!!

3) **Serie Empoderamiento de la mujer Parte VI: Hay algo en ser la primera - 13 de abril - 4:30 p.m. a 6:00 p. m. en TCB (1842 Michigan Ave.)** Señoras, que su PRIORIDAD sea acompañarnos. Enlace para registrarse: <https://bit.ly/TCB-WES>

4) **Tercer jueves (Exploración Profesional) - 20 de abril - 3:30 p. m. a -5:00 p. m. en la oficina de administración de CKG** - Aprenderá sobre cosmetología en el campo de la hospitalidad y cómo enfrentar la diabetes al trabajar para su empleador o como emprendedor.

6) **Reunión del Consejo de Residentes/Inquilinos - 25 de abril - 4:00 p. m a 6:00 p. m. en CKG** - ¡RESIDENTES ... ESTA REUNIÓN ES PARA USTEDES! SI TIENE ALGUNA PREOCUPACIÓN SOBRE LA REUBICACIÓN O LOS DERECHOS DE LOS INQUILINOS VENGA Y HAGA SUS PREGUNTAS.

7) **Adultos mayores de CKG** - 26 de abril - 1:00 p. m. a 2:00 p. m. en CKG Adultos mayores de edades 55 y más, ¡reunámonos bajo la carpa y planeemos actividades emocionantes!

8) **Hombres de CKG** - 26 de abril - 4:00 p.m. a 5:00 p. m. en CKG "El mejor consejo que le podemos dar es permanecer **ACTIVO**. Muchas personas **HABLAN** de lo que quieren hacer y se quedan en las palabras. No se quede solo en palabras. **"HAGA"**. Kevin Hart- Hombres, por favor salgan y hablen con los hombres de su comunidad.

9) **Alfabetización y STEM- 26 de abril - 4:00 p. m. a 5:30 p. m. en CKG** - Todas las familias son bienvenidas a participar en actividades de aprendizaje DIVERTIDAS Y EMOCIONANTES.

10) **Iniciativa Juvenil - 27 de abril - Empleo de verano**
11) **Distribución de Focus Hope para adultos mayores - 28 de abril en CKG**

12) **Distribución de alimentos - 28 de abril de 1:00 p. m a 3:00 p. m. en CKG**



Did You Know: CL Service Coordinators...

1. ¿Pueden ayudarle con la elaboración de un Plan para la Vivienda de los Residentes (planificar el pago del alquiler, realizar solicitudes provisionales y más)?
2. ¿Pueden asistir con el desarrollo de un Plan de Cuidado de la Unidad (herramientas para organizar, ordenar, cuándo pedir trabajos de pintura o alfombras)?
3. ¿Pueden realizar referencias para recursos (asistencia para el pago de los servicios públicos, programas de desarrollo juvenil y más)?

Oficina de Administración de CKG - **RECERTIFICACIÓN**

Residentes que están dentro de los 30 días de su fecha de recertificación, asegúrense de presentar todos los documentos o pónganse en contacto con la oficina para verificar su estado. Pueden visitarnos en el horario de atención, o ponerse en contacto con Amber al 313-965-5650. Horario de atención: lunes a viernes de 8:00 a. m. a 5:00 p. m.

La oficina cierra durante el horario de almuerzo - de 12:00 p. m. a 1:00 p. m.

Trabajando juntos para todos los niños



Mes del niño Pequeño

Detroit declaró el 27 de abril como Día del Niño Pequeño en 2016. Organizaciones de toda la ciudad celebrarán a los residentes más jóvenes de la ciudad con actividades y eventos durante todo el mes.

Los eventos en su área se organizan en:
Brilliant Detroit
Congress of Communities
Detroit Public Schools District
Detroit Head Start Programs

National Kidney Foundation of Michigan PRESENTA

EL CAMINO DE LA DIABETES (VIRTUAL)

De 1:00 p. m. a 3:00 p. m.
Sesiones 1-6: 10, 17, 24 de abril;
1, 8, 15 de mayo
Para inscribirse, visite: <http://classes.beaumont.org> o llame al 800-633-7377

CONTROL DE LA HIPERTENSIÓN (VIRTUAL)

Jueves de 6:00 p. m. a 7:30 p. m.
Sesiones 1-8: 20 y 27 de abril; 4, 11, 18 y 25 de mayo; 1 y 8 de junio
Para inscribirse: visite www.nkfm.org/
HBPCo llame al (800) 482-1455

Permanezca atento, SEPARE LA FECHA...

¿Necesita una revisión ocular o gafas?

Evento de HAP y One Sight muy pronto ...

FECHA: 6 de julio y 7 de julio de 12:00 p. m. a 6:00 p. m. y 8 de julio de 10:00 a. m. a 4:00 p. m.

LUGAR: Grace Community Church, 21001 Moross Road, Detroit, MI, 48235

Si tiene preguntas sobre este evento, póngase en contacto con Christina, en el 313-484-4709

INICIATIVA JUVENIL DE CKG

DE 13 A 18 AÑOS

El TCB se ha asociado con la Oficina de Desarrollo de la Juventud de Matrix para la Iniciativa Juvenil de abril. Si buscas un espacio para relajarte, socializar y divertirte con otros jóvenes de tu edad **NO TE PIERDAS** esta próxima reunión. El personal de TBC te recibirá en el CKG el jueves 27 de abril de 3:30 p.m. a 5:00 p. m.

¡INVITA A UN AMIGO Y DIVIÉRTANSE!!

Llama a Melinda | 313-484-4702

o a Christina | 313-494-4709

para inscribirte:

<https://form.jotform.com/210355285984059>



Recursos para residentes

¿Está consumiendo más comida de lo habitual últimamente?



La distribución de alimentos se lleva a cabo cada mes, el último viernes del mes en frente de la oficina de administración de 1:00 p. m. a 3:00 p. m. Envíe un mensaje de texto a las coordinadoras de servicio de CL para que le incluyan en la lista de personas para recoger al 313.484.4702. También puede registrarse para participar en la próxima sesión de La cocina importa enviando un mensaje de texto al gerente de educación y recursos, al 313.484.4709.

Próxima distribución- 28 de abril

Sitio web de Choice Neighborhoods

¿Ya conoce nuestro sitio web recientemente actualizado? ¡Lo rediseñamos específicamente para usted! ¡Encontrará más información sobre nuestras estrategias de participación de personas, vivienda, vecindarios y residentes, y también podrá leer estos boletines en línea! Visite nuestra página web: detroitmi.gov/choiceneighborhoods

USTED ES EL PRIMER MAESTRO DE SU HIJO

Son su voz, su rostro y sus caricias lo que más significado tiene para sus hijos. ¡Usted es su Superhéroe! **Jugar, cantar, hablar, leer, motivar, abrazar** Hacer estas 6 cosas todos los días estimulará el cerebro de su hijo y lo energizará para el aprendizaje. Sin importar la edad, los niños requieren apoyo al aprender y crecer.

¡Resumen de la reunión del consejo de inquilinos de marzo!

La reunión del Consejo de Inquilinos de Clement Kern Gardens (CKG) se realizó el martes, 28 de marzo. Claudia Sanford de la United Community Housing Coalition (UCHC) y Winona Bynum del Detroit Food Policy Council hablaron con los residentes sobre los próximos proyectos y los recursos relacionados con los alimentos en la ciudad. Claudia habló sobre la idea de crear una película sobre el desarrollo de CKG y sus residentes. Claudia está interesada en capturar el desarrollo y la reubicación de CKG en una película desde la perspectiva de los residentes. UCHC ha trabajado en documentales cortos con residentes en Detroit. Ella cree que es importante entrevistar a las familias y capturar sus historias. Christina Mireles de The Community Builders habló sobre el próximo evento de CKG. El miércoles 29 de marzo se celebrará la Feria de Reclutamiento y Empleo Juvenil del Programa de Verano. Ella alentó a los padres a traer a sus hijos y explorar los recursos. La última oradora fue Winona Bynum, Directora Ejecutiva del Consejo de Política Alimentaria de Detroit. Ella informó a los residentes sobre los recursos y la asistencia ofrecida a los residentes de Detroit. Winona habló sobre las políticas en las que está trabajando el Consejo de Política Alimentaria de Detroit. La Ley Agrícola se utiliza para financiar la disponibilidad de cultivos especializados del programa SNAP, como frutas y verduras. EL Consejo de Política Alimentaria de Detroit también está tratando de incluir las recetas de alimentos frescos en la Ley Agrícola, lo que permitiría a los médicos escribir recetas de alimentos frescos a los pacientes. También habló sobre un programa de alimentos para personas mayores llamado Senior Market Fresh. Los adultos mayores que tienen SNAP pueden solicitar este programa para recibir cupones de alimentos frescos que pueden usar en un mercado de agricultores. Winona informó a los residentes sobre Keep Growing Detroit y D-Town Farms y sus servicios de agricultura urbana para los residentes, Detroit Community Markets ubicados en toda la ciudad y Oakland Ave Urban Farms. La próxima reunión del Consejo de Inquilinos de CKG se llevará a cabo en los terrenos de CKG el martes, 25 de abril de 4:00 p. m. a 6:00 p. m. ¡Espero verlos a todos allí!



¿NECESITA TENER UN ANIMAL DE APOYO? ¡SE PUEDEN HACER ADAPTACIONES!

- Un animal de apoyo es un animal que trabaja, presta ayuda o realiza tareas en beneficio de una persona con discapacidad, o que proporciona un apoyo emocional que alivia uno o más efectos identificados de la discapacidad de una persona.
- La Ley de Vivienda Justa obliga a los proveedores de vivienda a permitir un alojamiento razonable con un animal de apoyo en situaciones que cumplan las siguientes condiciones.
- Que una adaptación concreta sea razonable depende de diversos factores y debe decidirse caso por caso.

***Si usted no ha completado su papeleo para un animal de apoyo, visite la oficina de administración en Clement Kern Gardens para obtener los formularios de la sección 504.**

Para más información sobre este tema, visite:
<https://www.hud.gov/sites/documents/huddojstatement.pdf>

¿Está en peligro de que remolquen su vehículo? (averiado o no funcionando)

Parece abandonado (más de 48 horas sin moverse)

- Matrículas caducadas
- Ventanas rotas
- Neumáticos pinchados

Para más información, visite la oficina de administración de Clement Kern Gardens.

Orientación profesional de CKG "Team Huddle"



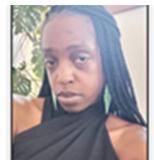
Kimberly Cooley

¿SABÍA? ¿LA CIUDAD DE DETROIT OFRECE EL PROGRAMA "JUMPSTART"?

Si ha estado desempleado/sin formación durante 6 meses, podría ser elegible para un puesto de trabajo, formación y estipendio. Póngase en contacto con el orientador profesional del CKG para obtener más información. Llame o envíe un mensaje de texto al 313.586.7495 o un correo electrónico a kcooley@detroitatwork.com ¡HOY!

¡Tercer jueves de abril!

Keira Cooley



20 de abril de 3:30 p. m. a 5:00 p. m. -

¡Reprogramamos a Keira Cooley! Es empresaria en el sector de la hostelería como "cosmetóloga licenciada" y comenzó una nueva pasantía como instructora con P & A Scholars. También enfrenta un desafío muy común entre muchas personas, la diabetes. Ella compartirá su historia de descubrimiento, complicaciones, superación, ¡luego éxito!

LUGAR - Oficina de Alquileres de CKG - ¡con refrigerios!

Libro del asesor - "Ponga en marcha su vida"

1. Revise las fuentes de poder y las conexiones
2. Acerque a usted las fuentes de poder
3. Busque la información y las asociaciones correctas
4. Deje que fluya la energía; Reinicie
5. Desconecte cuidadosamente
6. Inspeccione después del inicio

Compruebe las fuentes de poder, ¡obtenga las conexiones óptimas!

Apoyo para la reubicación

Preguntas frecuentes sobre la reubicación en Choice Neighborhoods

¿Qué es la reubicación y de qué manera me afecta?

La reubicación es el proceso que se lleva a cabo cuando un desarrollador quiere reconstruir una propiedad y hay personas que ya viven allí. Cuando el proyecto se financia con dinero federal, normativas como la Ley Uniforme de Reubicación (Uniform Relocation Act, IURA) ofrecen ciertas protecciones a las personas reubicadas, como el pago de los gastos de mudanza y la ayuda para encontrar una nueva vivienda. En 2021 se concedió a Detroit la subvención federal Choice Neighborhoods con el objetivo de reconstruir Clement Kern Gardens para garantizar que los residentes actuales y futuros tengan una comunidad limpia, segura y asequible a la que llamar hogar. Los edificios orientales de Clement Kern Gardens serán demolidos y en su lugar se construirán nuevas viviendas. Usted y sus vecinos deberán mudarse temporalmente mientras se reconstruye el lugar.

¿Me van a echar para siempre de Clement Kern Gardens?

¡De ninguna manera! El objetivo de la subvención de Choice Neighborhoods es asegurarse de que usted y sus vecinos tengan acceso a una vivienda segura y asequible en el mismo lugar donde viven. Si bien es posible que deba mudarse temporalmente de Clement Kern Gardens, tendrá el derecho a regresar a la nueva vivienda construida en Clement Kern cuando esté lista (o puede optar por vivir en otra nueva vivienda construida a través de la subvención de Choice). Para mantener ese derecho, debe permanecer en su unidad hasta que se le notifique en el futuro, cumplir con el contrato de alquiler y evitar el desalojo. El objetivo es que permanezca en su hogar y en su vecindario, solo que con una mejora.

¿A dónde deberé mudarme mientras Clement Kern Gardens está siendo demolido y construido?

Habrà varias opciones en función de dónde se encuentre en Clement Kern Gardens. La subvención Choice Neighborhoods se aplica a toda la zona de Greater Corktown. La reurbanización de Clement Kern Gardens es sólo una de las fases de vivienda que se están desarrollando en el vecindario, y se le conectará con opciones asequibles y *acCOSPNO* dentro de esas fases, que sean convenientes para su hogar. Los otros nuevos desarrollos están siendo construidos en fases, así como Clement Kern Gardens. No todas las fases tendrán unidades disponibles para que se muden todos los residentes en Clement Kern Gardens, sin embargo, el acceso a una vivienda digna, salubre y asequible en el barrio está garantizado pase lo que pase.

Si Clement Kern Gardens se reconstruye en fases, ¿puedo mudarme a otra unidad dentro de Clement Kern Gardens en vez de trasladarme a otro lugar?

Esto puede ser una posibilidad. Si usted está viviendo en una unidad que está programada para demolición y hay unidades disponibles en otra parte de Clement Kern Gardens, se le puede dar la oportunidad de mudarse a esa unidad, ya que queremos que esas unidades estén disponibles para usted para que no tenga que trasladarse a otro lugar. Una vez más, esta subvención está orientada a usted y a sus necesidades de vivienda.

¿Cómo decidirán quién va a dónde? ¿Y cuándo?

Se entrevistará a cada grupo familiar de Clement Kern Gardens acerca de sus preferencias. Esto incluye dónde le gustaría vivir, la cantidad de habitaciones que requiere su grupo familiar, las necesidades de accesibilidad, transporte y otros aspectos. El proceso de entrevistas comenzará a principios de 2023. Las entrevistas también se llevarán a cabo en fases, que comenzará con el sector este de Clement Kern Gardens.

¿Cuánto me va a costar?

Lo pondremos en contacto con opciones de vivienda que sean asequibles para usted, mediante el mismo proceso de calificación y certificación que tiene ahora en Clement Kern Gardens. El costo de su alquiler se seguirá calculando en función de sus ingresos. Sus gastos de mudanza también formarán parte del objetivo de facilitarle la transición en la medida de lo posible, porque, al fin y al cabo, se trata de sus necesidades de vivienda.

¿Debo mudarme ya?

No. En mayo de 2022 usted recibió el Aviso de información general en el que se le indica específicamente que todavía no debe mudarse. Si se muda ahora, puede que no sea elegible para recibir asistencia con la reubicación o el pago de sus gastos de mudanza. A partir de la primavera de 2023, los residentes en la parte este de Clement Kern Gardens comenzarán a recibir otro aviso: El Aviso de Elegibilidad (NOE, por sus siglas en inglés), en el que se le brindará más información acerca de dónde y cuándo puede esperar mudarse.

ACD AMERICAN
COMMUNITY
DEVELOPERS, INC.

CLEMENT KERN GARDENS

HABLEMOS SOBRE VIVIENDAS



HAGA PREGUNTAS SOBRE LA VIVIENDA



COMPARTA SUS INQUIETUDES CON EL EQUIPO DE DESARROLLO



9:00 a. m. a 12:00 p. m.

LLAME O ENVÍE UN CORREO ELECTRÓNICO PARA MÁS INFORMACIÓN



313-881-8150 X129



mike@acdmail.com



www.detroitmi.gov/ChoiceNeighborhoods



Fases de vivienda por ubicación:

Fase I: Left Field

2610 Cochrane St, la esquina sureste de Cochrane y Fisher Service Drive. Directamente al norte del antiguo estadio de los Tigers.

Fase IIA: Preserve en Ash I y II

Varias manzanas a lo largo de las calles 14 y Ash, justo al sur de Martin Luther King Jr. Blvd.

Fase IIB: North Corktown Preserve Estates Home Ownership

Directamente al este de Preserve en Ash I y II, al oeste de Wabash St., a lo largo de Ash St.

Fase III: Clement Kern Gardens

Ubicada en Bagley St., entre Rosa Parks Blvd y Trumbull Ave.

Fase IV: The Bridge

Entre Rosa Parks Blvd. y Cochrane St., directamente al oeste de Left Field.

Fase V: Bagley Homeownership

Esquina noroeste de Bagley St y Wabash St., a unas dos manzanas al oeste de Clement Kern Gardens

Oficina de Community Life Detroit de TCB

1842 Michigan Ave.

Haga su próximo pago de alquiler mensual o Presente una orden de trabajo de mantenimiento mediante la aplicación ActiveBuilding ¡Cree una cuenta AHORA!

ACTIVEBUILDING

HOW TO PAY WITH ACTIVEBUILDING

REGISTER FOR ACTIVEBUILDING

1. Open invitation email (Attention to Property Name)
2. Click on the link
3. Complete the form

GET YOUR MOBILE INVITATION EMAIL

1. Go to the property's ActiveBuilding site (http://my.activebuilding.com)
2. Click on "Request your mobile invite"
3. Fill out the form
4. Click continue

HOW TO MAKE A ONE-TIME PAYMENT

1. Log in to ActiveBuilding
2. Go to Dashboard > My Rental Center
3. For New One-Time Payment, click Select a Payment Method. Then select One-Time Payment Account
4. How often you pay (number or checking and credit card) for each account
5. Fill out the One-Time Payment form
6. Select your option to amount to pay
7. If paying by credit card, enter your monthly code
8. Proceed to confirmation
9. Review details and click Confirm Payment

ADDING A NEW PAYMENT ACCOUNT

1. Log in to ActiveBuilding
2. Under Dashboard, click Make a Payment
3. Click Select Payment Account
4. Click Add a New Payment Account
5. Select Payment Type
6. Fill out the information needed and click Add New/Link Account

SETTING UP RECURRING OR MONTHLY PAYMENTS

1. Log in to the portal
2. Click Make a Payment
3. Select Add or Repeating Payments
4. Click to Check for a New Repeating Payment
5. Select a Payment Method
6. How often you pay (number or checking and credit card) for each account
7. Fill out the One-Time Payment form
8. Select your option to amount to pay
9. If paying by credit card, enter your monthly code
10. Proceed to confirmation
11. Review details and click Confirm Payment

Check the fees statement

- Understand and agree that the amount of any payment online and the time you receive additional bills of your payment amount.
- By choosing to make a payment using your bank account, you are authorizing automatic debit from your bank account for the total amount indicated if the date is approved for you. However, you are not authorizing an additional debit for the indicated amount each fee.

Download ActiveBuilding on Your Property's App Today!

Available on the App Store and Google Play

ACTIVEBUILDING

¿PROBLEMAS DE MANTENIMIENTO? ¡NO HAY PROBLEMA!
Nunca es conveniente que algo no funcione como debería, pero ActiveBuilding le permite realizar solicitudes de mantenimiento 24 horas al día, 7 días a la semana. Usted recibirá un correo electrónico, texto o mensaje de voz para hacerle saber el estado de su solicitud. ¿No está en casa? También puede dar permiso a los equipos de mantenimiento para que entren en su ausencia.

Visite la oficina o llame a Amber al 313-965-5650, si tiene alguna pregunta o necesita ayuda con esto
Horario de atención:
8:00 a. m a 5:00 p. m de lunes a viernes.

*Se agregará un cargo por servicio a los pagos procesados mediante este sistema

Happy Birthday

Thelma Tatum
Maria Ramirez
Tomeka Humphrey
Lashaunda Moore
Tiffany Butler
Carnay Johnson
Shareese Maclin
Demonic Jackson
Justin Pickens
Christian Paynes
Jahylin Hodges
Romeo Johnson
Tristan Furniss Jr.
Chloe-Chanel Cobbs
Emmanuel Furniss
Armani Loury
Kinnith Johnson

Recursos comunitarios de CKG

Corktown grows
CORKTOWN HEALTH

Mondays With Rachel Detroit

Functional Fitness
Plant-Based Cooking
3:00pm every Monday
at Corktown Health
1726 Howard St

EMPOWERMENT THROUGH lifestyle CHANGES

RACHEL DETROIT
lifestyle coaching

100% PLANT-BASED

contact Jonathon 313.676.0797

Wednesday Walkers n Wheelers

Sesion de socialización y mindfulness

Nos encontramos en Corktown Health
1726 Howard St. Detroit 48216

12:00 p. m. a
1:00 p. m.
Miércoles

¿TIENE PREGUNTAS?
Contacte a GROWS
313.832.3300 ext. 229

CORKTOWN HEALTH
corktown grows

CLEMENT KERN GARDENS

MURO ESCOLAR VIRTUAL

Escuela primaria

Cleo C.



Ava E.



Patrick E



Escuela media

Ma'lon C.

Jaiden P.



Escuela secundaria

A'Niya G.

Christian P.

Damarion T.

Jame'Re D.

