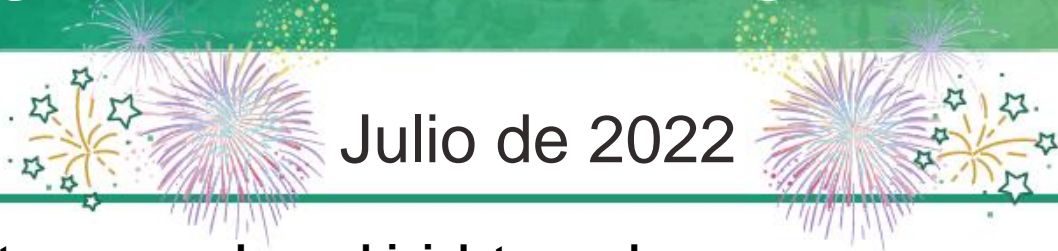


# CLEMENT KERN GARDENS

## BOLETÍN PARA RESIDENTES



### Julio de 2022

#### Los invitamos a andar en bicicleta en el evento MOGO Bike



¿Quisiera unirse al Bike Club de CKG y obtener acceso gratuito a pases diarios para MOGO Bikes?

¡Comuníquese con Christina Mireles al 313-484-4709 para registrarse HOY!

Cuenta con varias estaciones de bicicletas en todo Detroit, lo que la vuelve una forma divertida, saludable y fácil de movilizarse.

#### Verano en el campamento D STEM

Los niños se divertirán aprendiendo sobre la tecnología de impresión en 3D y los juegos de aplicaciones. Los que están en sexto, séptimo u octavo grado no querrán perdérselo. Este es un campamento de 5 días y se DEBE participar todos los días. Podría incluir transporte. Comuníquese con Christina Mireles para obtener más información sobre cómo registrarse.



#### ENCUENTRE UN PROGRAMA DE VERANO HOY MISMO

Realice una búsqueda entre más de 100 opciones para encontrar uno que se adapte a los intereses de su hijo/a y a su propio horario

Dé inicio a una aventura nueva, divertida y llena de aprendizaje. Para iniciar su búsqueda, visite el sitio web Discover Your Spark usando el siguiente enlace:

<https://discoveryourspark.org>

#### Marquen sus calendarios

- 1) **Reunión del Consejo de inquilinos:** St. Peter's Episcopal Church, 1950 Trumbull St., jueves 28 de julio
- 2) **Lanzamiento del Bike Club:** evento al aire libre de TCB, 1842 Michigan Ave., 23 de julio, de 11 a. m. a 2 p. m.
- 3) **Finger Paint & Sip (reunión para pintar y socializar):** evento al aire libre de TCB, 23 de julio, de 12 p. m. a 2 p. m. (para los más pequeños de CKG: de 5 a 10 años)
- 4) **Reunión social de helados:** ¡PRÓXIMAMENTE! (agosto)
- 5) **Taller de finanzas:** ¡PRÓXIMAMENTE!(agosto)



#### Visite el sitio web de nuestro socio: Corporación Hispana de Desarrollo de Detroit

1211 Trumbull

#### Clase de educación financiera

Las clases se realizan el último viernes del mes. ¡Únase a la próxima clase, el viernes 29 de julio, a las 5 p. m.!



# Clement Kern Gardens

## ¿Qué está SUCEDIENDO ahora?!

### 28 de julio, en St. Peter's Episcopal Church

United Community Housing Coalition (UHC) será el anfitrión de las reuniones mensuales de los inquilinos de CKG. Aquí es donde los residentes tendrán una voz en su comunidad y se informarán sobre los derechos de los inquilinos de conformidad con el departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) y cómo los residentes pueden compartir sus inquietudes con la administración. Las reuniones del consejo de inquilinos estarán abiertas a todos los residentes de CKG. La reunión de julio será el jueves 28 de julio, de 4 p. m. a 6 p. m., en St. Peter's Episcopal Church, en 1950 Trumbull St. Nuestra invitada especial será Gabriela Santiago-Romero, concejala del Distrito 6 de la ciudad de Detroit. Se ofrecerá un aperitivo y se requerirá el uso de mascarillas.

Para obtener más información, póngase en contacto con: Meg Marotte (313-261-4709), Kiana Jackson (313-831-7564) o Claudia Sanford (313-5700992).

### Campeones residentes: ¡Únase a nosotros!

#### ¡¡¡Seguimos buscando nuevos campeones!!!

Si usted es un residente y quiere ayudar a planificar qué programas, actividades, eventos y recursos pueden ser compartidos con otros residentes de CKG, **¡lo necesitamos como CAMPEÓN RESIDENTE!**

Los campeones residentes recibirán formación y una remuneración mensual moderada.

Para saber más sobre cómo ser un campeón residente, llame a Christina Mireles al 313.484.4709.



## Celebración para los graduados de CKG



¡Felicitaciones a la clase de 2022 y a todos los estudiantes en transición de la escuela primaria a la secundaria y de la secundaria a la preparatoria!



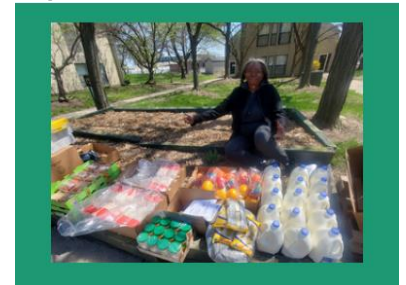
**5 graduados de preparatoria**  
**17 nuevos estudiantes de secundaria**  
**10 nuevos estudiantes de preparatoria**

**Clase "2022"**



## Recursos para residentes

¿Está sufriendo una mayor falta de comida que lo normal últimamente?



La **distribución de alimentos** se realiza una vez por mes, el último viernes del mes frente a la oficina de administración, de 1 p. m. a 3 p. m. Envíe un mensaje de texto a los coordinadores de servicios de CL al 313.484.4702 para que lo agreguen a la lista de recogida de alimentos. También puede inscribirse para unirse a las próximas sesiones de **Cooking Matters** enviando un mensaje de texto al Gerente de Educación y Recursos al 313.484.4709.

## **Reubicación: El aviso GIN**

El Aviso de información general (**General Information Notice, GIN**) fue la primera notificación que Clement Kern Gardens recibió con detalles sobre la reubicación. El aviso fue distribuido por la compañía de administración de Clement Kern Gardens, Independent Management Services (IMS). Si aún no ha firmado el GIN, póngase en contacto con la oficina principal. A principios del próximo año, IMS comenzará a comunicarse con los residentes para conocer sus preferencias de vivienda para la reubicación. Estas preferencias servirán para definir el contenido del Aviso de elegibilidad para la reubicación (**Notice of Relocation Eligibility, NOE**) que se enviará de acuerdo con el cronograma que se encuentra a la derecha, 8 meses antes de la demolición de cada fase.

### **Cronograma de envío del NOE:**

#### **CKG Este (principios de 2023):**

Unidades 1511-1527 y 1531-1667

#### **CKG Central (principios de 2025):**

Unidades 1571-1589, 1611-1619, 1645-1659, 1611-1, 1655-1679 y 1681-1695

#### **CKG Oeste (finales de 2026):**

Unidades 1701-1727, 1731-1767, 1771-1781 y 1783-1795

## Puntos destacados de la reunión del consejo de residentes del 23 de junio

Ted Phillips, Director Ejecutivo de UCHC, presentó su trabajo y el movimiento por el derecho a la vivienda de Detroit. Hizo énfasis en la importancia de evitar los desalojos y en la urgencia de solicitar Asistencia para el pago del alquiler por emergencia de COVID (*COVID Emergency Rental Assistance*, CERA) si se deben rentas atrasadas. Se revisaron los escenarios comunes que podrían causar que un inquilino no cumpla con su contrato de arrendamiento y corra el riesgo de ser desalojado, además de cómo buscar ayuda cuando se enfrenta a tales circunstancias.

Meg Marotte y Kiana Jackson, Organizadoras de Inquilinos de UCHC, sugirieron temas, oradores invitados e ideas de eventos para futuras reuniones con el fin de obtener comentarios sobre los intereses del consejo.

Armeace Williams, Gerente de Proyectos de Desarrollo de TCB, presentó imágenes del complejo Preserve on Ash que se está construyendo en North Corktown. Este proyecto “estilo jardín” se construirá en dos fases. La primera fase debería comenzar en la primavera. Se venderán 30 de las unidades a compradores calificados. Se discutió sobre el proceso de adquisición de la vivienda.

Meg presentó las Pautas del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (Department of Housing and Urban Development, HUD) de EE. UU. a los miembros del consejo de inquilinos y destacó la importancia de su derecho a ser un grupo independiente y dictar quién está invitado a las reuniones del consejo.



### Respuesta a las preguntas planteadas el 23/05/22

*Durante la reunión del consejo de residentes del 23 de mayo, surgieron varias preguntas sobre el diseño futuro de Clement Kern Gardens y las condiciones de la propiedad hoy en día. ACD, promotora inmobiliaria y dueña de la propiedad, proporcionó las siguientes respuestas:*

P: ¿Cómo se calculará el alquiler una vez que se reubique a los residentes de CKG?

R: Se calculará de la misma manera que en la actualidad.

P: ¿Qué tipos y estilos de unidades se construirán en Left Field y el CKG remodelado?

R: *Townhomes* (casas unifamiliares adosadas), *Midrisers* (edificios de mediana altura) y *Walkups* (edificio de apartamentos sin ascensor).

P: ¿Cada unidad tendrá una puerta con mosquitero?

R: Aún se desconoce.

P: ¿Podrán los residentes elegir los materiales/acabados de las nuevas unidades?

R: No.

P: ¿Qué consideraciones se están tomando en cuenta para las necesidades de las personas mayores?

R: Se está construyendo un edificio con ascensores, y el 10 % de las unidades nuevas contarán con acceso especial conforme a la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (*Americans with Disabilities Act*, ADA).

P: ¿Qué infracciones podrían ser un impedimento para que un residente pueda regresar a CKG?

R: Si el residente es elegible para vivir en CKG ahora, es elegible para regresar. Los criterios de elegibilidad siguen siendo los mismos.

P: ¿Qué se está haciendo hoy en día en CKG para abordar los problemas de la basura, los roedores y las plagas?

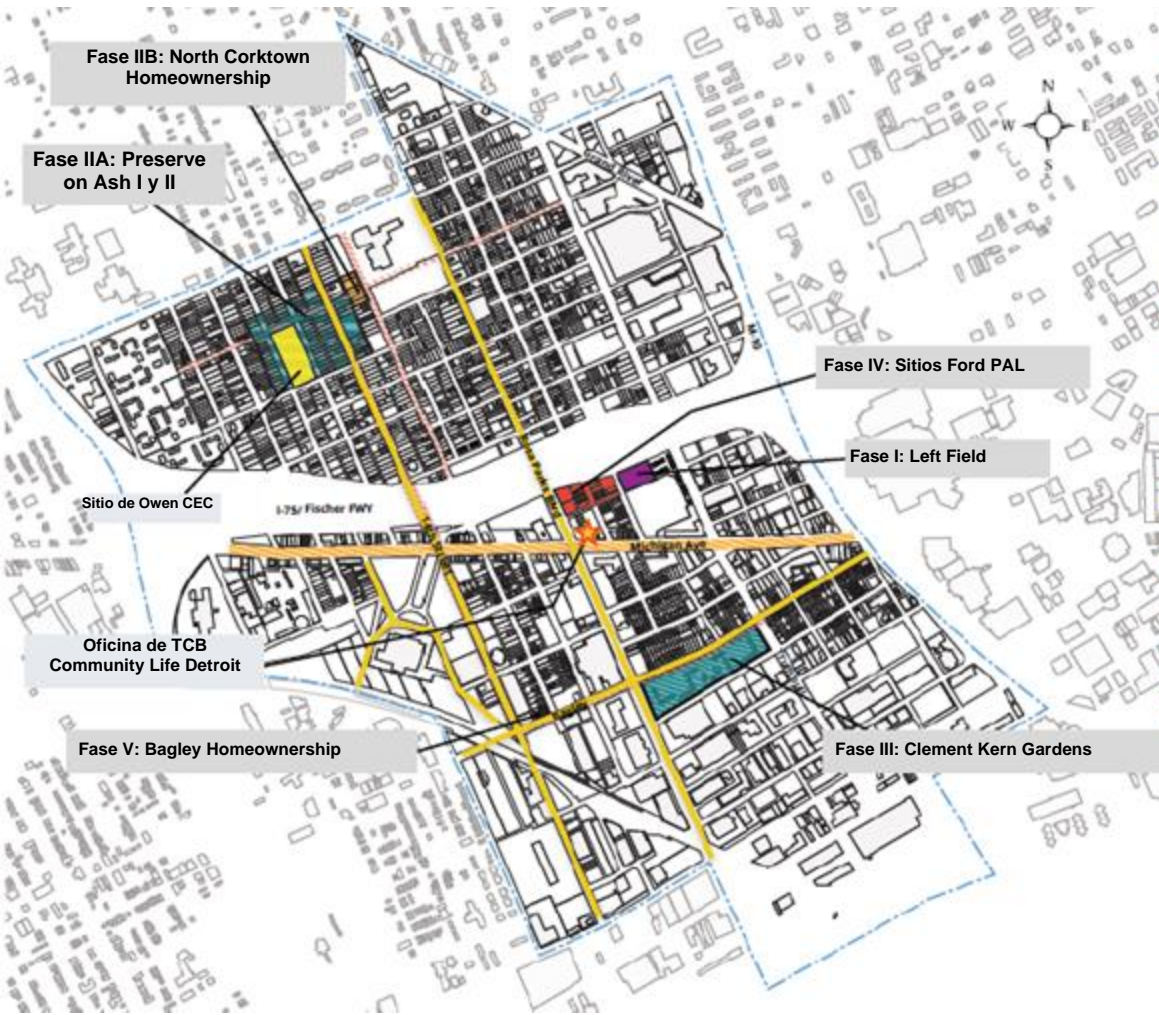
R: Los residentes deberían hablar con IMS sobre esto.

P: ¿Se podría proporcionar un mapa que describa dónde se ubicarán las diferentes opciones de vivienda?

R: Consulte el mapa en la página siguiente.

# Mapa de las fases de vivienda de Choice Neighborhoods

## Fases de vivienda por ubicación:



### Fase I: Left Field

2610 Cochrane St., la esquina sureste de Cochrane y Fisher Service Drive. Directamente al norte del antiguo estadio de los Tigers.

**Fase IIA: Preserve on Ash I y II** Varias manzanas a lo largo de las calles 14 y Ash, justo al sur de Martin Luther King Jr. Blvd.

### Fase IIB: North Corktown Homeownership

Directamente al este de Preserve on Ash I y II, al oeste de Wabash St., a lo largo de Ash St.

**Fase III: Clement Kern Gardens** Ubicado en Bagley St., entre Rosa Parks Blvd. y Trumbull Ave.

### Fase IV: Sitios Ford PAL

Entre Rosa Parks Blvd. y Cochrane St., directamente al oeste del Left Field.

### Fase V: Bagley Homeownership

Esquina noroeste de las calles Bagley y Wabash, aproximadamente dos cuadras al oeste de Kern Gardens.

### Oficina de TCB Community Life Detroit:

1842 Michigan Ave.

# Próximos eventos de socios

You're invited!

**FREE MoGo Bikes Detroit Kickoff Event**

Get help setting up your MoGo biking passes, participate in safe bike riding classes and more!

Children 12 years or older can use complimentary MoGo bikes. Bikes from home are also welcome.

No registration or sign-up needed. Family fun for all ages!

Join HAP and The Community Builders (TCB) at: 1842 Michigan Ave | Detroit, MI 48216  
July 28 from 11 a.m. - 3 p.m.

MoGo  
Make it a successful bike share session across Metro Detroit. A fun and convenient way to get around and stay active! Scan to learn more.

HAP is proud partner of MoGo.

Finger Paint & Sip

YOUTH AGES 3-10 COME & JOIN THE FUN!

August 18, 2pm-4pm

@ TCB Community Life  
1842 MICHIGAN AVE., DET., MI 48216

BOOK BY TEXTING  
313.866.4709

