

¿Qué es el Programa de Vivienda LeadSafe de Detroit?

Detroit LeadSafe Housing es un programa de subvenciones que ofrece la ciudad de Detroit. Este programa trabaja para abordar los peligros a base de pintura con plomo en los hogares que cumplen con los requisitos de elegibilidad ubicados dentro de los siguientes códigos postales 48202, 48204, 48206, 48209, 48213, o 48214.

¿Cuáles son los requisitos de elegibilidad?

Para ser elegible para el Programa de LeadSafe Housing de Detroit, su casa debe estar construida antes del año 1978 y estar ubicada en uno de los siguientes códigos postales 48202, 48204, 48206, 48209, 48213, o 48214. Debe haber una mujer embarazada o un niño menor de la edad de 6 años viviendo en el hogar o visitando con frecuencia. Las familias que soliciten deben tener un ingreso familiar muy bajo. Por ejemplo, una familia de cuatro no puede tener un ingreso anual que exceda \$64,000.00. Los solicitantes deben poder proporcionar una prueba clara de propiedad y una prueba de los impuestos a la propiedad pagados o una prueba de un plan de pago actual.

¿Qué formas de identificación son aceptables?

Se aceptan todas las formas de identificación con fotografía válida emitida en los Estados Unidos. Esto incluye, licencia de conducir emitida por el gobierno, identificación emitida por el estado, la identificación de Detroit y cualquier forma válida de identificación con foto emitida por gobiernos fuera de los EE. UU.

¿Qué puedo esperar después de aplicar al programa?

Después de su solicitud, el especialista en desarrollo de viviendas asignado se comunicará con usted para notificarle que su solicitud ha sido aprobada condicionalmente. Su dirección será asignada a un Inspector de Cumplimiento de Vivienda que se comunicará con usted para programar una inspección inicial de su propiedad donde se tomarán fotografías del interior y exterior de su propiedad. Después de que se haya realizado una inspección inicial, se llevará a cabo una inspección de plomo y una evaluación de riesgos (LIRA, por sus siglas en inglés) en su hogar para determinar si hay algún peligro presente a base de pintura con plomo. Además de su Inspector de Cumplimiento de Vivienda asignado, también recibirá los resultados de la LIRA realizada.

Si se determina que existen riesgos de pintura a base de plomo, el programa seleccionará un contratista a través de un proceso competitivo para completar las mejoras/reducción de plomo necesarias para reducir la exposición hacia usted y a su familia.

¿Cuánto tiempo llevará la construcción?

La duración de la construcción variará para cada hogar; este cronograma dependerá de la cantidad de peligros a base de pintura con plomo que se identifiquen durante la LIRA. En promedio, la construcción puede tardar entre 10 y 14 días hábiles en completarse.

¿Tendré que reubicar durante la construcción?

Si. Si se identifican peligros a base de pintura con plomo, todos los ocupantes deben reubicarse voluntariamente durante la duración de la construcción y no podrán acceder a la propiedad hasta que el Inspector de Cumplimiento de Vivienda asignado haya confirmado que se ha obtenido una autorización de plomo y se ha emitido la Autorización de Re-Ocupación. . Esto es para hacer mínimo el riesgo de que cualquier persona en el hogar se exponga a plomo y / o partículas de polvo de plomo.



¿La ciudad de Detroit proporcionará asistencia para la reubicación?

En este momento, todos los participantes son responsables de identificar la reubicación temporal de todos los ocupantes de la casa; esto incluye el pago y el transporte desde y hacia el espacio vital temporal. La asistencia de reubicación temporal puede estar disponible según el caso.

¿Hay algún costo por participar?

El único costo para que el propietario participe en el programa de Vivienda LeadSafe de Detroit es un giro postal de \$ 36 que se utiliza para registrar el gravamen de tres años que se aplicará a la propiedad.