

## تجديد ديترويت برنامج الإصلاحات المنزلية الأساسية لكبار السن والمعاقين من مالكي المنازل

### ما هو برنامج تجديد ديترويت؟

برنامج إصلاحات منازل من مرحلتين ممول بقانون خطة التعافي الأمريكية وتديره مدينة ديترويت. في المرحلة الأولى من البرنامج، سوف يتم استبدال الأسقف لعدد 1000 من المتقدمين المختارين. تمتد فترة تقديم الطلبات للمرحلة الأولى من 1 أكتوبر 2021 إلى 31 أكتوبر 2021. سوف توفر المرحلة الثانية إصلاحات رئيسية سوف يتم تحديدها فيما بعد لعدد 500 من المتقدمين المختارين، وسوف يتم إطلاقها في عام 2022.

### من الذي يمكنه تقديم طلب؟

من أجل التأهل، يجب التحقق من 3 معايير:

1. يجب أن يكون المتقدم شخصاً كبير السن (62 عاماً أو أكبر) أو في أي عمر مع إعاقة (يحصل على التأمين الاجتماعي ضد الإعاقة أو دخل الضمان الاجتماعي التكميلي) و
2. الحصول على موافقة للمشاركة في برنامج HOPE لعام 2021 للإعفاء الضريبي (سابقاً HPTAP) و
3. عدم الحصول على منحة بقيمة إجمالية تبلغ 10.000 دولار أمريكي أو أكثر من مدينة ديترويت في آخر 10 أعوام.

### كيف يتم اختيار المتقدمين؟

سوف يتم تخصيص درجة لإصلاحات المنازل للمتقدمين المؤهلين حسب المعايير التالية.  
سوف يتم اختيار المتقدمين الحاصلين على أعلى 1000 درجة للمرحلة الأولى.

- طول ملكية المنزل
  - مستوى الإعفاء في برنامج HOPE
  - عدد أفراد الأسرة
  - قائمة انتظار SEHR المحققة\* أو خطاب تأجيل وين مترو للأسقف فقط لمقاومة العوامل الجوية. عند الضرورة، سوف يتم استخدام حالة السقف بناء على التقييم كمعيار فاصل لحسم الأولوية
- \*لاحظ أننا نشجع كبار السن الموضوعين على قائمة الانتظار على تقديم طلب للمشاركة في برنامج تجديد ديترويت. في حالة الاختيار، سوف يتمكنون من اختيار البرنامج الذي يودون المشاركة فيه.

### لماذا تم تخصيص المرحلة الأولى لاستبدال الأسقف فقط؟

تركز مدينة ديترويت على إصلاحات الأسقف لأنها هي الإصلاحات الأكثر تنفيذاً والأكثر طلباً. الأسقف ليست هي الإصلاحات المنزلية الأكثر تكلفة فقط، ولكن بمجرد أن يتلف السقف فمن الممكن أن يؤدي ذلك إلى تلف إضافي بالغ في المنزل، بما في ذلك التلف في السقف والعلبة وتلف العزل وظهور التعفن والعفن الفطري وارتخاء الجدران الجافة وخطر الحريق وانتشار القوارض وعدم كفاءة الطاقة والتلف الهيكلي. ومن الممكن أيضاً أن يكون وجود السقف بحالة جيدة مطلوباً من أجل الأهلية في برامج منح الإصلاحات المنزلية الأخرى.

### الجدول الزمني للمرحلة الأولى من برنامج تجديد ديترويت

10.01.2021 - 10.31.2021

11.12.2021

فبراير 2022

أواخر ربيع 2022

- فترة تقديم الطلبات:
- الموعد النهائي لتقديم طلبات برنامج HOPE:
- اختيار المشاركين وإبلاغهم:
- بدء إصلاحات الأسقف:

### كيف يمكن للسكان التقديم؟

- اتصل بالرقم 313.244.0274 لتقديم طلب عبر الهاتف. سوف يحصل المتصلون أيضاً على تأكيد بإعفاءات HOPE لعام 2021 التي تم منحها بالفعل والوصول إلى الموارد الأخرى.
  - تفضل بزيارة [www.detroitmi.gov/RenewDetroit](http://www.detroitmi.gov/RenewDetroit) وانقر فوق "Apply for Renew Detroit" (تقديم طلب لبرنامج تجديد ديترويت)
  - يختلف طلب برنامج تجديد ديترويت عن طلبات البرامج الأخرى. سوف يتم التحقق من معظم معايير الأهلية والأولوية من خلال موافقة المتقدم المطلوبة على الوصول إلى البيانات التي تم تقديمها مسبقاً إلى الإدارات والكيانات الشريكة.
- يمكن العثور على قائمة كاملة بالأسئلة المتداولة في الموقع الإلكتروني على [www.detroitmi.gov/RenewDetroit](http://www.detroitmi.gov/RenewDetroit).  
الرجاء التواصل معنا على [RenewDetroit@detroitmi.gov](mailto:RenewDetroit@detroitmi.gov) إذا كان لديك سؤال غير وارد حالياً في الأسئلة المتداولة.