

APERTURA DE NEGOCIOS

5 fases para abrir su negocio en la ciudad de Detroit



APERTURA DE NEGOCIOS - GUÍA COMPLEMENTARIA PARA EL CUIDADO DE NIÑOS

La ciudad de Detroit está comprometida con la disponibilidad de un servicio de calidad en cuanto al cuidado de niños para nuestros residentes. Este kit de herramientas es una guía complementaria de la Guía de apertura de negocios de la ciudad y ofrece información importante sobre licencias, permisos y aperturas específica de negocios de cuidado de niños. Los negocios de cuidado de niños en el estado requieren una licencia a través del Departamento de Licencias y Asuntos Regulatorios del Estado de Michigan (LARA) y este proceso es independiente de los requisitos para abrir un negocio en la ciudad. Esta guía servirá de guía para ambos. Sin embargo, se pueden encontrar más detalles sobre el proceso de LARA en el sitio web michigan.gov/michildcare en la pestaña 'Licensed Providers' (Proveedores con licencia) o llamando a la Oficina local de LARA en Detroit al (313) 456-0380.

Actualizaciones sobre COVID-19

Debido a la COVID-19, la guía sobre cómo operar los centros de cuidado de niños se actualiza con frecuencia. Regístrese para recibir alertas y correos electrónicos de LARA y el Departamento de Salud y Servicios Humanos de Michigan a fin de obtener actualizaciones sobre los cambios en las reglas sobre cómo atender a los niños y las familias en los espacios públicos.

Introducción

Antes de continuar, es importante saber a qué categoría pertenece su negocio de cuidado de niños. El tamaño de su negocio determinará los requisitos que tendrá que cumplir para abrirlo y afectará los costos de la solicitud, las necesidades de personal, los costos de los servicios públicos y más.

Aquí encontrará algunas preguntas que podría tener en cuenta al decidir el tamaño que desea que tenga su negocio de cuidado de niños:

- ¿Desea trabajar en su casa? ¿Con otras personas?
- ¿Podrá cumplir con los requisitos de personal para un centro? (Consulte el sitio web de LARA para obtener más detalles sobre los requisitos de personal)
- ¿Podrá cubrir los gastos generales como las inspecciones iniciales y periódicas (de incendios, salud ambiental, plomo, patio de juegos, horno de combustible y calentador de agua, radón, etc.), los salarios, la capacitación y los beneficios para el personal, los servicios públicos, los impuestos y el mantenimiento que necesita un centro?
- ¿El tamaño de su propiedad es ideal para el tipo de negocio que desea? No se olvide de pensar en el espacio para el juego al aire libre.
- ¿Su negocio brindará atención a grupos de edades específicas (bebés y niños pequeños, niños en edad escolar) o atenderá otras necesidades especiales (cuidado nocturno, transporte)? Pueden aplicarse requisitos especiales de licencia

Con estas cosas en mente, decida la clase de negocio para la cual le gustaría tener la licencia:

<p>Cuidado de la familia en el hogar Cuidado de niños en el hogar para 1-6 niños que no sean parientes, por menos de 24 horas al día</p>	<p>Cuidado grupal en el hogar Cuidado de niños en el hogar para 1-12 niños que no sean parientes por menos de 24 horas al día (requiere audiencia de uso condicional de la tierra y el pago de las tarifas correspondientes)</p>	<p>Centro de cuidado de niños Un establecimiento en un edificio comercial que atiende a 1 o más niños menores de 13 años durante más de 2 semanas seguidas.</p>
---	---	--

El cuidado grupal en el hogar que se menciona en esta guía se refiere al cuidado de niños menores de 18 años.

* Antes de obtener la licencia, se requiere una orientación para todos los hogares de cuidado de niños. El plazo para la licencia variará en función del tiempo que le lleve al solicitante presentar todos los materiales necesarios y satisfacer todos los requisitos. Para los centros de cuidado de niños, las inspecciones y los permisos de parte de la ciudad pueden tardar más de lo previsto.

Información sobre el proceso de zonificación

Los negocios de cuidado de niños deben tener en cuenta las designaciones de zonas y los posibles costos de la zonificación al planificar dónde abrir su negocio.

¿Dónde se permiten los centros de cuidado de niños conforme a la zonificación?

Puede averiguar cómo está zonificada su propiedad al visitar detroitdevelopment.org y hacer clic en "oportunidades". Ingrese una dirección para obtener información adicional sobre una propiedad.

Posibles costos

- Revisión preliminar del plan (gratis)
- Consulta preliminar del plan (opcional; \$250 para la consulta, \$350 para la consulta con el Departamento de Bomberos)
- Tarifas de permisos (desde \$150, depende del alcance de la construcción y los costos de remodelación)
- Tarifas de inspección (\$134 por cada inspección, el número de inspecciones necesarias dependerá del alcance del permiso)
- Audiencia especial sobre el uso de la tierra (requerida para el cuidado grupal en el hogar: \$1000) El Departamento de Edificios, Ingeniería de Seguridad y Medio Ambiente acordará un plan de pago para los proveedores con pagos tan bajos como \$50/mes. Póngase en contacto con la División de Zonificación al 313-224-1317.

Distritos de zonificación	Categorías de códigos de zonificación	Cuidado de la familia en el hogar	Cuidado grupal en el hogar (niños)	Centro de cuidado de niños
Clave: Por derecho Condicional No permitido Sujeto a la aprobación del Consejo 				
RESIDENCIAL				
Áreas donde viven las personas. Las zonas van desde casas unifamiliares hasta áreas de alta densidad con unidades de alquiler	R1- Residencias unifamiliares			
	R2- Residencias de dos familias			
	R3- Residencias de baja densidad			
	R4- Residencias en vías principales			
	R5- Densidad media			
	R6- Residencias de alta densidad			
COMERCIAL/DE NEGOCIOS				
Las áreas donde se encuentran las tiendas minoristas y las oficinas van desde áreas de pequeñas empresas hasta grandes centros de venta minorista	B1- Negocios restringidos			
	B2- Negocios locales y residencial			
	B3- Compras			
	B4- Negocios generales			
	B5- Negocios importantes			
	B6- Servicios generales			
DESARROLLO ESPECIAL Y SUPERPOSICIÓN				
Áreas donde normalmente los usos no relacionados entre sí están integrados física y funcionalmente	PD			
	PCA			
	SD1			
	SD2			
	SD4			

Proceso de concesión de licencias

Para las licencias de cuidado de niños en el estado de Michigan, todos los proveedores:

- Deben completar una exhaustiva revisión de antecedentes y tomar huellas dactilares
- Obtener la autorización médica y proporcionar los resultados de las pruebas de tuberculosis a LARA
- Las licencias de cuidado de niños grupal y familiar requieren la verificación de los antecedentes y las huellas dactilares de todos los miembros del hogar mayores de 18 años

Además de los requisitos generales de licencia del estado, los **centros de cuidado de niños y de cuidado grupal en el hogar** tienen que adoptar algunas medidas adicionales para estar en conformidad con las normas de la ciudad:

Los **centros de cuidado grupal en el hogar** se aprueban caso por caso. Para recibir una carta de aprobación de zonificación según lo requiere LARA para las licencias grupales, los negocios de cuidado de niños deben:

- Completar una solicitud de zonificación de uso especial de la tierra
- Plan de parcela (no se requiere la revisión formal del plan de parcela):
 - Líneas de propiedad
 - Dimensiones de la propiedad
 - Espacio al aire libre
 - Planos (solo se requiere para los pisos donde estarán los niños)
 - Fotos del exterior de la casa (utilizadas en lugar de las elevaciones)
- Audiencia de uso condicional de la tierra. El costo es de \$1,000. El BSEED acordará un plan de pago para los proveedores con pagos tan bajos como \$50/mes después de un pago inicial de \$100.
Más información: División de Zonificación, (313)224-1317
- Participar en una audiencia pública, programada por el BSEED, que proporciona a los vecinos la oportunidad de entender y expresar sus preocupaciones sobre cómo su negocio podría afectar a la comunidad. **Se enviará un aviso a los vecinos que se encuentren a menos de 300 pies; el aviso se colocará en la puerta o la pared de su casa.**
- Si se aprueba, recibirá una concesión de uso condicional de la tierra
- Registrar la concesión de uso condicional de la tierra ante el registro de escrituras

del condado de Wayne

- Presentar la solicitud de permiso de construcción, una copia de la concesión registrada y los planes para el permiso de cambio de uso al BSEED.
- Obtener inspecciones y aprobaciones llamando al (313) 224-3202
- Solicitar un certificado final de ocupación en línea en (detroitmi.gov/bseed) y mediante el nuevo portal en línea. Asegúrese de hacer una cita para la "Inspección de la construcción" y luego seleccione "Certificado" bajo el servicio necesario. Luego vaya al portal en línea para completar el formulario "C7- Solicitud de certificado de ocupación" y envíelo por correo electrónico a BSEED-Construction@detroitmi.gov. Nota: Los proveedores deben esperar un mínimo de 3 a 5 días para el procesamiento de la solicitud.

Los **centros de cuidado de niños**, específicamente aquellos cuyas instalaciones son de nueva construcción o están siendo renovadas antes de su apertura, tendrán que pasar por revisiones de planes y permisos de construcción antes de la construcción y la concesión de licencias. **Vea las fases 3 y 4 de la guía de Apertura de negocios para más detalles sobre la construcción y los permisos necesarios de la ciudad.**

Si está renovando un edificio que no era un centro de cuidado de niños, es importante que se revisen los planos de cualquier trabajo que se esté realizando. También debe cambiar la clasificación de uso legal del edificio para adecuarlo a su nuevo negocio. Si su centro de cuidado de niños fue designado legalmente como tal antes y no se necesita hacer ninguna construcción, tendrá que solicitar un certificado de cumplimiento de la División de Mantenimiento de Propiedades del BSEED antes de la apertura. Haga una cita a través del portal en línea del BSEED en DetroitMI.gov/bseed. Llame al (313) 628-2451 si tiene preguntas.

Guía para proveedores de cuidados familiares y grupales en el hogar de LARA

Los proveedores de **cuidados familiares y grupales** deben participar en una sesión de orientación organizada por su oficina local de licencias. El propósito de la orientación es revisar las reglas y leyes de las expectativas de la licencia y prepararlo para la inspección de su licencia.

Inspecciones adicionales para los centros

Inspección de salud ambiental

El Departamento de Salud de la ciudad de Detroit completa la inspección de salud y seguridad ambiental que requiere el estado (LARA) para abrir un centro de cuidado de niños.

- Esta inspección normalmente no se requiere para el cuidado grupal de niños en hogares.
- Coordine una inspección completando el formulario de Solicitud de Inspección de Salud Ambiental que se encuentra en detroitmi.gov/health
- Las listas de control completas de los elementos de inspección se encuentran en el manual de asistencia técnica de LARA.

Contacto

Departamento de Salud de la ciudad de Detroit, coordinador de salud y seguridad ambiental, (313) 876-4715

Inspección de plomo e incendios

Los proveedores que abran centros de cuidado de niños deben completar y aprobar una **inspección anual de incendios** con un **inspector de incendios certificado**. Los centros en edificios construidos antes de 1978 también deben completar una **evaluación de riesgo de plomo** con un asesor de riesgo de plomo certificado. Encuentre más información sobre las inspecciones para centros de cuidado de niños en michigan.gov/michildcare.

Recursos adicionales para los proveedores de cuidado de niños de Detroit

Organización	Tipo de apoyo para el proveedor	Dónde encontrarlos
ACCESO	Centro Comunitario Árabe de Servicios Económicos y Sociales.	Accesscommunity.org
Grand Innovation	Apoyo a pequeñas empresas.	Grandinnovation.org
Black Family Development	Servicios de apoyo familiar y de niños para familias y proveedores.	Blackfamilydevelopment.org
Iniciativa de Calidad/Beca de Brightmoor	Apoyo a la mejora de la calidad de los proveedores.	Highscope.org/project/brightmoor
Brilliant Detroit	Servicios de apoyo familiar, de niños y comunitario (enfocado en niños de 0 a 8 años).	Brilliantdetroit.org
Build Institute	Apoyo a pequeñas empresas.	Buildinstitute.org
Detroit 0 % Interest Home Repair Loans (Préstamos con 0 % de interés para reparaciones de casas de Detroit)	Información sobre préstamos para reparaciones de casas (proveedores en el hogar).	Detroitloans.org/
Detroit Early Learning	Un sitio web creado por los colaboradores de aprendizaje temprano de Detroit para que los proveedores puedan acceder a varios tipos de recursos en un solo sitio web.	DetroitEarlyLearning.org
Detroit Early Learning Coaching Initiative (Iniciativa de Detroit para la capacitación en aprendizaje temprano)	Capacitación para instrucción en el lugar y apoyo al plan de estudios.	Ecic4kids.org/detroit-coaching-initiative
Guía de la Escuela de Detroit de la Comisión de Educación de la Comunidad	La guía escolar de la ciudad ahora incluye recursos de aprendizaje temprano y perfiles de sitios de aprendizaje temprano.	DetroitSchoolsGuide.org
Detroit Score	Apoyo a pequeñas empresas.	DetroitScore.org
Guía de Detroit para apertura de negocios	Un recurso completo para guiar a los empresarios en el proceso de iniciar sus negocios en Detroit.	Degc.org/small-business/small-business-resources/
Beca de Detroit SOARs	Becas basadas en ingresos para las familias.	Greatstartwayne.org/detroit-soars
IFF	Préstamos sin fines de lucro, consultoría de bienes raíces y desarrollo para proveedores.	IFF.org
Improve Detroit	Aplicación para ponerse en contacto con los departamentos de servicio de la ciudad.	Detroitmi.gov/improvedetroit
Great Start Collaborative	Servicios de apoyo para proveedores y familias.	Greatstartwayne.org
Gran comienzo hacia la calidad (GSQ)	GSQ es el sistema de clasificación y mejora de la calidad de Michigan (QRIS) que apoya a los programas y proveedores de la primera infancia.	Greatstarttoquality.org
Hope Starts Here	Una iniciativa de toda la ciudad que trabaja para fortalecer el sistema de educación de la primera infancia de Detroit.	HopeStartsHereDetroit.org
Leaps & Bounds	Servicios de apoyo familiar	Leapsandbounds.org
Michigan Early Learning Business Advantage (Ventajas de los Negocios de Aprendizaje Temprano de Michigan, MELBA)	Un programa de membresía a nivel estatal para mantener los negocios de cuidado de niños en funcionamiento.	Ecic4kids.org/melba/
Talking is Teaching (Hablar es enseñar)	Una campaña de concientización y acción pública que ayuda a los padres a impulsar el desarrollo temprano del cerebro y el vocabulario de sus hijos mediante acciones simples y cotidianas.	Talkingisteaching.org
Comunidades de aprendizaje temprano de United Way	Conexión con los exámenes de desarrollo, la mejora de la calidad, los recursos de alfabetización y las redes de padres.	Unitedwaysem.org

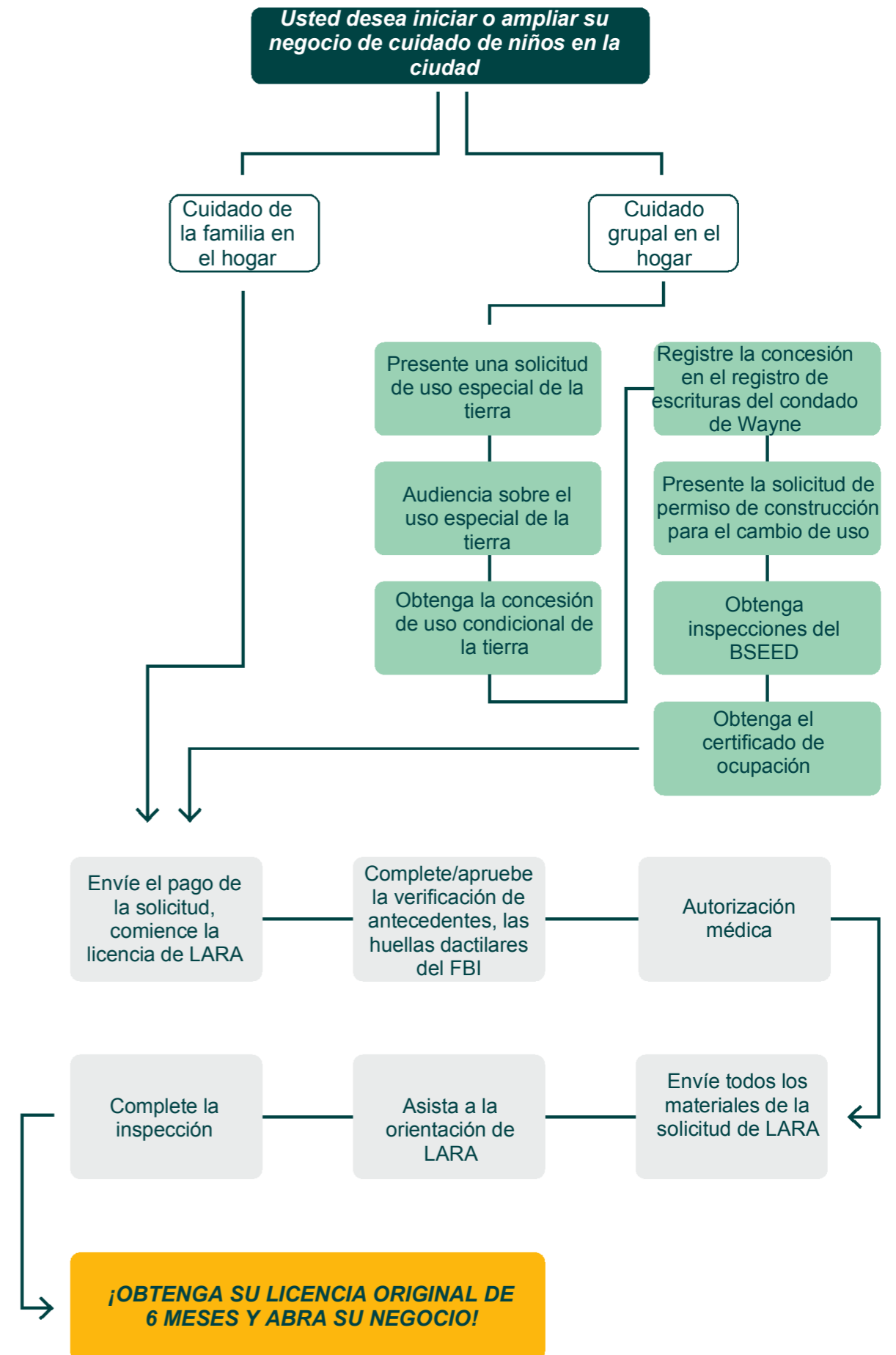


El recorrido que debe hacer para abrir un negocio de cuidado de niños en Detroit

En las páginas anteriores, se señalaron algunas cosas que podría tener en cuenta antes de decidir qué tipo de negocio de cuidado de niños debe abrir. Cada uno tiene su propio proceso de concesión de licencias y permisos que incluye diferentes plazos, partes interesadas, tarifas y papeleo. Hemos incluido estos pasos en mapas de proceso diseñados para ayudar a que su negocio llegue a la línea de meta.

El mapa del proceso para el **cuidado familiar y grupal en el hogar** se puede encontrar en la página a continuación. Para los **centros de cuidado de niños**, pase a la siguiente página. Nota: Los proveedores deben distinguir durante el proceso de solicitud (disponible en Michigan.gov/lara) si planean abrir un programa basado en el centro o un programa basado en el hogar.

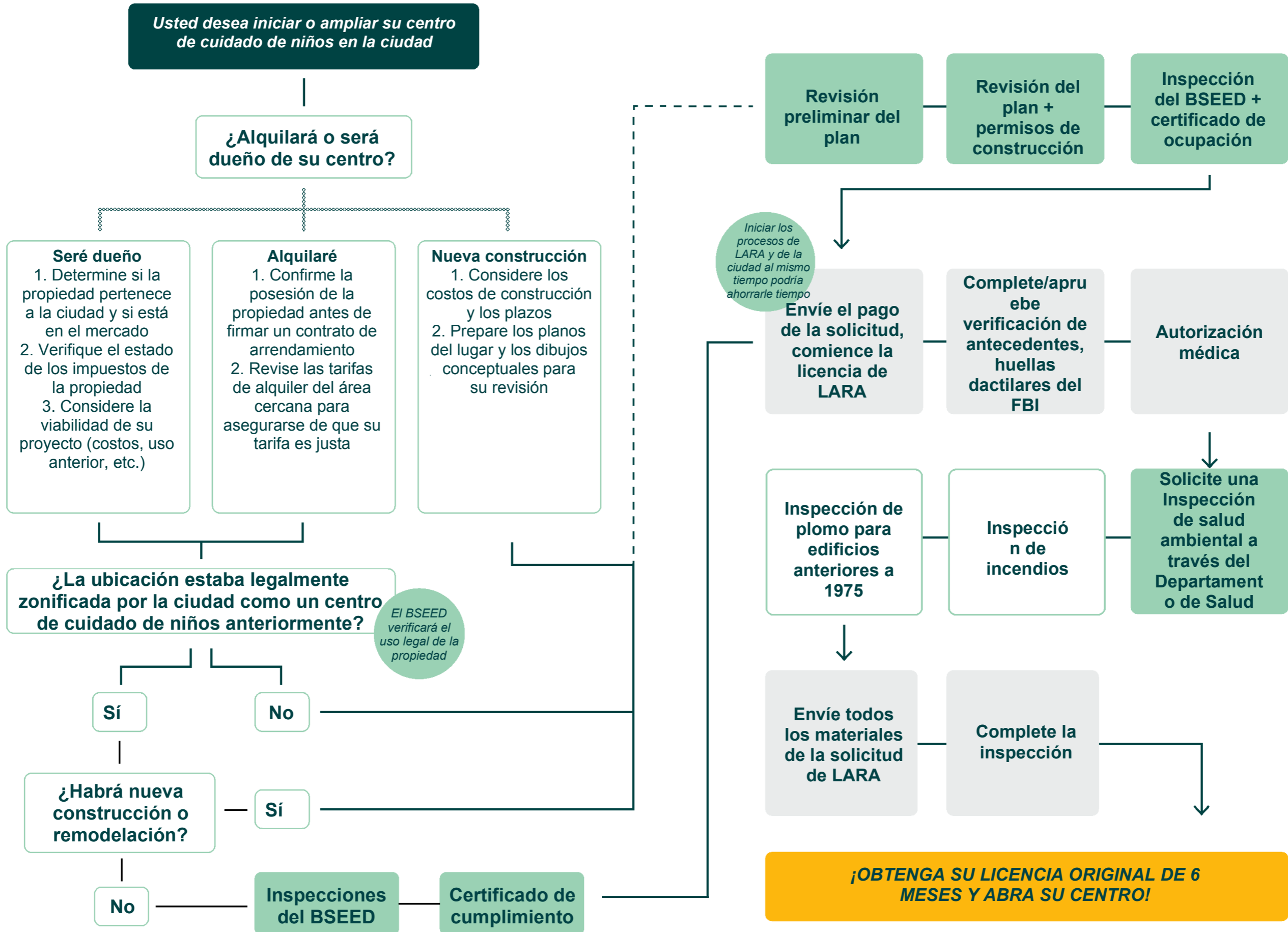
Proveedores de cuidados familiares y grupales en el hogar



“ Me encanta ser mentor de los nuevos proveedores, y esta guía realmente me ayudará a brindar asistencia a otros y guiarlos a través del proceso de apertura de su propio sitio. ¡Mi consejo para cualquier nuevo proveedor es que investiguen y usen esta guía; no se arrepentirán!

Lashawn Bridges, fundador y director
Blessed Beginnings Learning Center (Osborn)

Proveedores de centros de cuidado de niños



Contactos

CENTRO MUNICIPAL COLEMAN A. YOUNG, 2 WOODWARD AVENUE
Departamento de Edificios, Seguridad, Ingeniería y Medio Ambiente
(313) 224-1317 | zoning@detroitmi.gov | detroitmi.gov/bseed

Departamento de Licencias y Asuntos Regulatorios (LARA) del estado de MI, oficina local de Detroit
3026 W Grand Boulevard
313 456-0380 | Michigan.gov/lara

Lo que dice la comunidad

“*Trabajo con proveedores diariamente y estoy muy agradecido de que la ciudad haya creado esta guía con todos los procesos trazados en un solo lugar! Es una guía que era muy necesaria, ¡y es maravilloso tenerla en un formato en el que los proveedores puedan usarla y compartirla fácilmente!*

Beth Pierson, presidenta de Southeastern Michigan Association for the Education of Young Children (Asociación del Sudeste de Michigan para la Educación de Niños Pequeños)

“*¡Asegurarse de que los que cuidan de nuestros niños tengan el apoyo y la orientación que necesitan para abrir su propio centro de cuidado de niños es una gran prioridad, ya que es un proceso que puede ser abrumador! Al comenzar este proceso, tenga en cuenta que esta guía existe porque queremos verlo triunfar y ayudarlo a orientarse proporcionando atención de calidad a los niños de Detroit.*

Denise Smith, directora de Implementación
Hope Starts Here

¿Está viendo información desactualizada o tiene comentarios?
Póngase en contacto con nosotros en EarlyEd@detroitmi.gov