

Home Swap Program Orientation



BRIDGING NEIGHBORHOODS

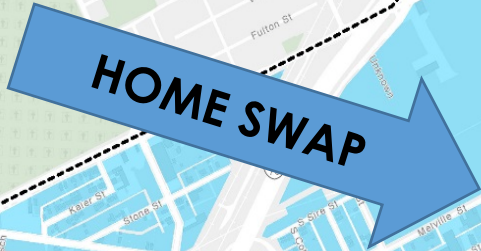


The City of Detroit sold streets and vacant land to the Windsor-Detroit Bridge Authority for \$33 million.

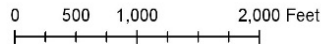
The City is spending that \$33 million for relocation and retrofitting in the area adjacent to the Gordie Howe Bridge.

First phase is the blue area south of I-75 and the yellow area "Home Swap"

Relocate up to 220 homeowners from 2017-2021.



Home Swap:
2017-2021
Environmental Mitigation:
2019- 2021



Home Swap - Home Renovation



You pick the Design Package



5 Principles of the Home Swap Program: Los 5 Principios del programa Intercambio de Hogar:

- 1) **This is your choice.** No one will be pressured to move.

Esta es su decisión. Nadie será presionado/a a mudarse.

- 2) **Home swap is available only to owner-occupants.**

Intercambio de hogar es solamente para propietarios-residentes actuales.

5 Principles of the Home Swap Program: Los 5 Principios del Programa Intercambio de Hogar:

- 3) **This is not a buyout –it's a swap.** You can swap your Detroit home for another Detroit home. The City will renovate vacant houses in neighborhoods across Detroit to swap.

Esto no es una compra-es un intercambio. Usted puede intercambiar su casa por otro hogar en Detroit. La Ciudad renovará casas vacantes en vecindarios de Detroit para intercambiar.

5 Principles of the Home Swap Program: Los 5 Principios del Programa Intercambio de Hogar:

- 4) **The new house is the one you choose.** If you don't find a house you like, you can stay in your home. No one will pressure you to leave.

El hogar nuevo es el que usted escoja. Si usted no encuentra un hogar que le guste, usted puede quedarse en su hogar. Nadie le/la apresurará a mudarse.

- 5) **There is no deadline for you to choose.**

No hay fecha límite para que escoja.

How Home Swap Works

Como funciona el Intercambio de Hogar

- 1 ✓ Submit a complete application
- 2 ✓ *Attend an orientation*
3. View homes online
4. Submit a swap agreement for the home you want
5. Construction 6-9 months; attend a home preservation workshop
6. Walk-through and Closing
7. Assistance with moving costs

- 1 ✓ Entregue una solicitud completa
- 2 ✓ *Asista a una orientación*
3. Vea las casa en línea
4. Entregue un acuerdo de intercambio para la casa que usted escoja
5. Construcción 6-9 meses; asista a un taller sobre la preservación de su hogar
6. Inspección final y la firma de documentos de cierre
7. Asistencia con los gastos de mudanza

How to Choose a Home

Como Seleccionar una casa

1. **View homes online** or at the Bridging Neighborhoods Program office.
2. Schedule **private viewings** of home. Attend **Open Houses** of new homes.
3. Submit a **Swap Agreement** for the home you want to the Bridging Neighborhoods Office.
4. **Delray Score** and application date used to determine matched owner if a home receives more than one Swap Agreement.

1. **Vea las casas en línea** o en nuestra oficina.
2. Haga una cita para **ver las casas**. Asista Exhibiciones de Casa para nuevas casas.
3. Entregue un **Acuerdo de Intercambio** para la casa que usted elija a la oficina de Bridging Neighborhoods.
4. Su **Puntaje Delray** y la fecha de su solicitud se utilizara para determinar el/la dueño/a quien ha sido emparejado/a si mas de un Acuerdo de Intercambio es recibido.

Delray Score

Puntaje Delray

Delray Scores are based on:

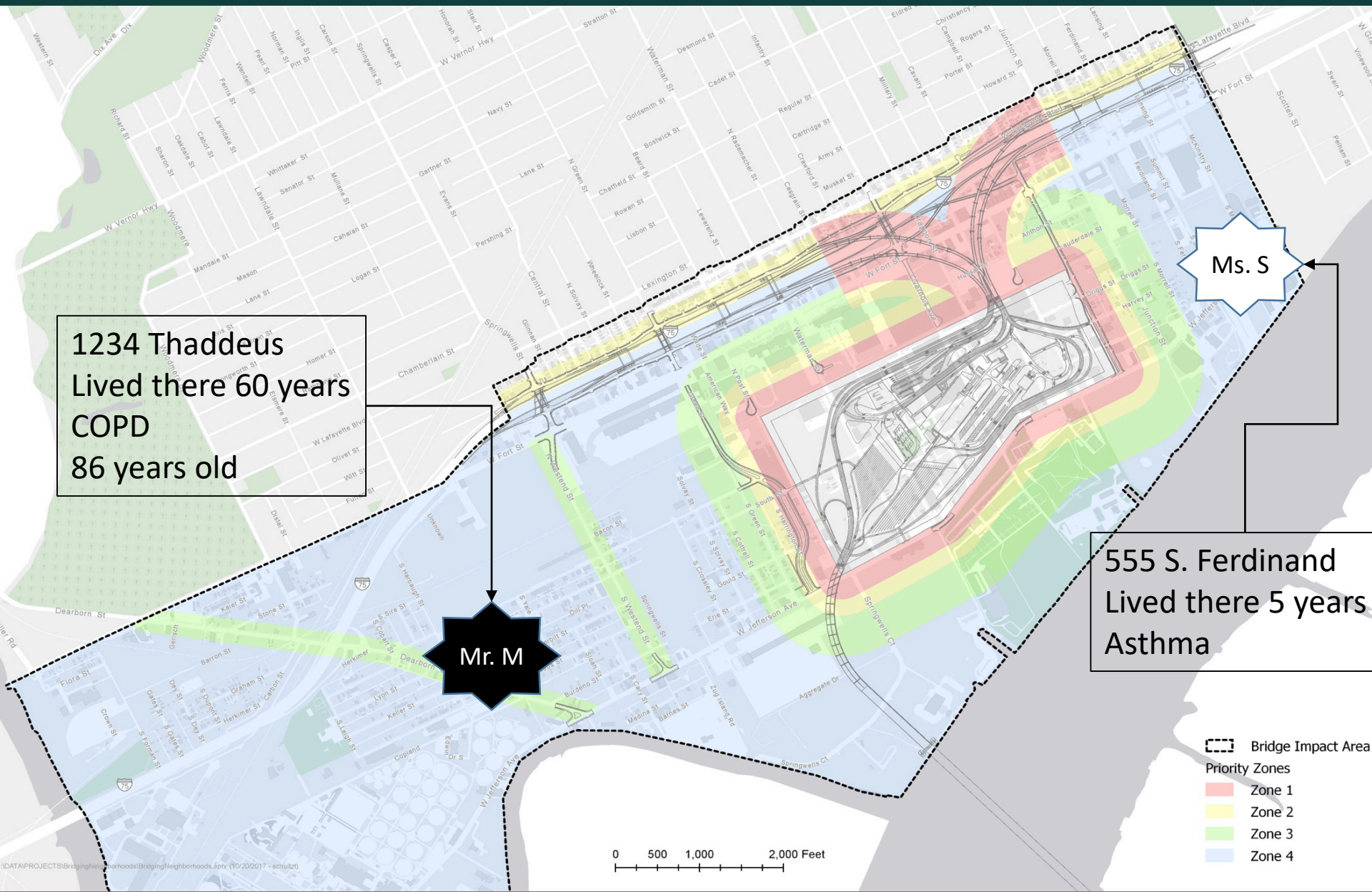
- ✓ Where you live
- ✓ How long you have lived there
- ✓ Health Issues / Children 4 and younger / Seniors 75 and over

The Community Advisory Group and the City have agreed on scoring to determine priority in home selections.

El Puntaje Delray esta basado en:

- ✓ Donde vive
- ✓ Cuanto tiempo ha vivido ahí
- ✓ Condiciones Médicas/Niños/as Menores/Ancianos mayores de 75 años

El Community Advisory Group (Grupo Comunitario Consultivo) y la Ciudad se han puesto de acuerdo en un sistema de puntuación para determinar la prioridad en selecciones de casa.



\\DATA\PROJECTS\BridgingNeighborhoods\BridgingNeighborhoods.aprx (10/20/2017 - schultz)

So...

What's *my* Delray Score?

Mr. M

Where do you live?

Lives at 1234 Thaddeus at
corner with Dearborn Street.

ZONE 3 = 5 points

How long have you lived there?

60 years = 7 points

At-Risk for health conditions?

Is 88 years old and has COPD =

3 points

DELRAY SCORE: 15 POINTS

Ms. S

Where do you live?

Lives at 555 S. Ferdinand

ZONE 4 = 3 points

How long have you lived there?

5 years = 1 point

At-Risk for health conditions?

Has= asthma

3 points

DELRAY SCORE: 7 POINTS

New Homes Added Monthly

Nuevas casas añadidas mensualmente

1. New homes will be added on *the first of the month*.
2. Check online for Open Houses or schedule a viewing.
3. New homes will be *held 10 days* before being matched.
4. Swap Agreements for new homes will be considered on the 10th day and matches made based on the Delray Score if a home is chosen by more than one person.

1. Nuevas casas se añadirán el *primero de cada mes*.
2. Visite nuestra pagina de web para Exhibiciones de Casa o para hacer una cita para ver una casa.
3. Nuevas casas serán *retenidas 10 días* antes de poder ser seleccionadas.
4. Acuerdos de Intercambio para las nuevas casa serán consideradas en el decimo día y las personas que sean emparejadas será basado en su puntaje Delray.

Property Listings

Bedrooms - Any -



Neighborhoods - Any -



Bathrooms - Any -



Apply



6371 Brace

867 SqFt 3 1



3959 Courville

1508 SqFt 3 1.5



8396 Lane

1214 SqFt 4 2



2552 Honorah

864 SqFt 3 1



6042 Proctor

680 SqFt 1 1



15743 Marlowe

716 SqFt 3 1



15507 Hubbell

874 SqFt 3 1



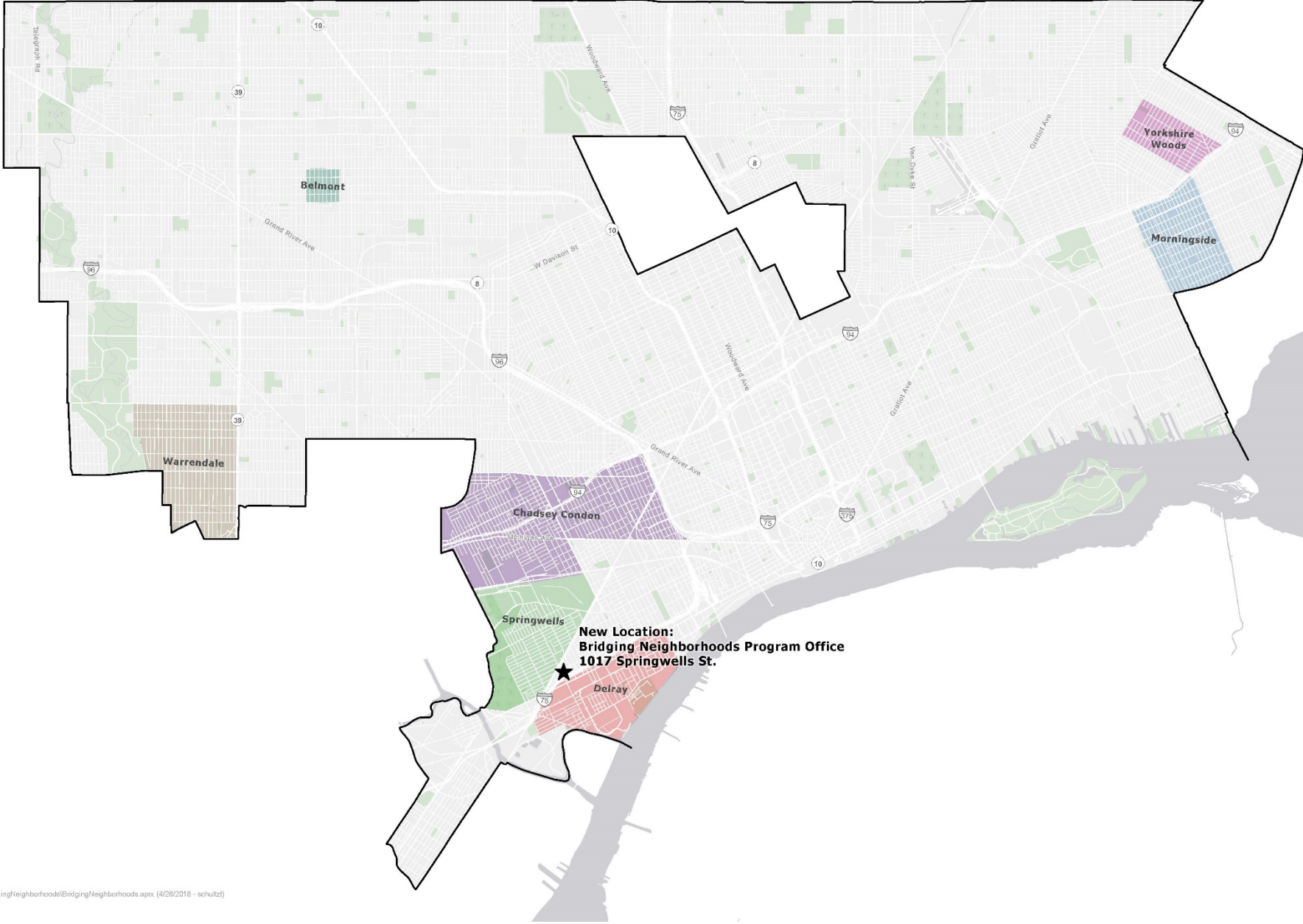
5242 Lumley

1,344 SqFt 4 1.5



5864 Chopin

960 SqFt 2 1



**New Location:
Bridging Neighborhoods Program Office
1017 Springwells St.**

Participant Match Requirements

Requisitos para Seleccionar

- ✓ Have no delinquent property taxes with the Wayne County Treasurer.
- ✓ Have no delinquent water bills or be enrolled in a water payment plan with WRAP or DWSD.

- ✓ No tener impuestos propietarios delincuentes con el Tesorero del Condado de Wayne.
- ✓ No tener facturas de agua delincuentes o estar registrado/a en un plan de pago con WRAP o DWSD.

What if...
2 people pick
123 Main Street
on the same day

Submit signed Purchase
Agreement + most recent
water bill

Housing
Consultant calls
within 1 business
day

Matched
participant
confirmed then
renovations begin

Next Steps

Próximos pasos

Stay current with property taxes, and water bills (or enroll in a payment plan)

Attend Open Houses to see homes and neighborhoods in person

Stay in touch with your housing consultant

Review the Swap Agreement

Explore Detroit neighborhoods!

Mantenerse al día con sus impuestos propietarios y cuenta de agua (o registrarse en un plan de pago)

Asistir las exhibiciones de casas para ver las casas y los vecindarios en persona

Mantener comunicación con su consultor de vivienda

Revisar el acuerdo de intercambio

¡Explorar otros vecindarios en Detroit!

Questions?

¿Preguntas?