

التعافي من الكوارث

التعرض لعاصفة شديدة في يونيو/حزيران 2021

برنامج منحة التنمية المجتمعية للتعافي من الكوارث (CDBG-DR)

مسودة التعديل الجوهري رقم 1 لخطة العمل | مارس/آذار 2024

جدول أعمال الاجتماع

الموضوعات التي نتطرق إلى مناقشتها اليوم:

- تخصيص وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) الأمريكية تمويل التعافي من الكوارث (DR) بغرض الاستجابة بشكل مباشر للكارثة التي أعلنها الرئيس في يونيو/حزيران 2021.
- المبادئ التوجيهية والشروط المتعلقة بالتمويل
- الخطوات التي يتعين على مدينة ديترويت اتخاذها لتلقي الجزء المتبقي من تمويل DR وتخصيصه
- الأنشطة المؤهلة المحتملة التي يمكن أن تمويلها المنحة استنادًا إلى الاحتياجات غير الملباة المرتبطة بالكارثة التي وقعت في يونيو/حزيران 2021
- ردود أفعال المجتمع تجاه الأنشطة المؤهلة المحتملة التي يمكن أن تمويلها المنحة

الموضوعات التي لن نتطرق إلى مناقشتها اليوم:

- المساعدة الخاصة بالوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)، يدخل في ذلك الاستجابة للكارثة التي وقعت في أغسطس/آب 2023
- المطالبة بتعويض الضرر
- مطالبات التعويض للأعمال التجارية الصغيرة
- الطلبات الحالية لبرنامج الحماية من التدفق العكسي للمياه في الطابق السفلي (BBPP). للاستفسارات المتعلقة ببرنامج BBPP:
<https://detroitmi.gov/basementprotection>
- DWSD-publicaffairs@detroitmi.gov
- 313-267-8000
- الطلبات الحالية لبرنامج "إصلاح الصرف الصحي الخاص" التابع لبرنامج CDBG-DR. للاستفسارات المتعلقة ببرنامج إصلاح الصرف الصحي الخاص (PSRP):
PSRP@Detroitmi.gov
- 313-900-7254

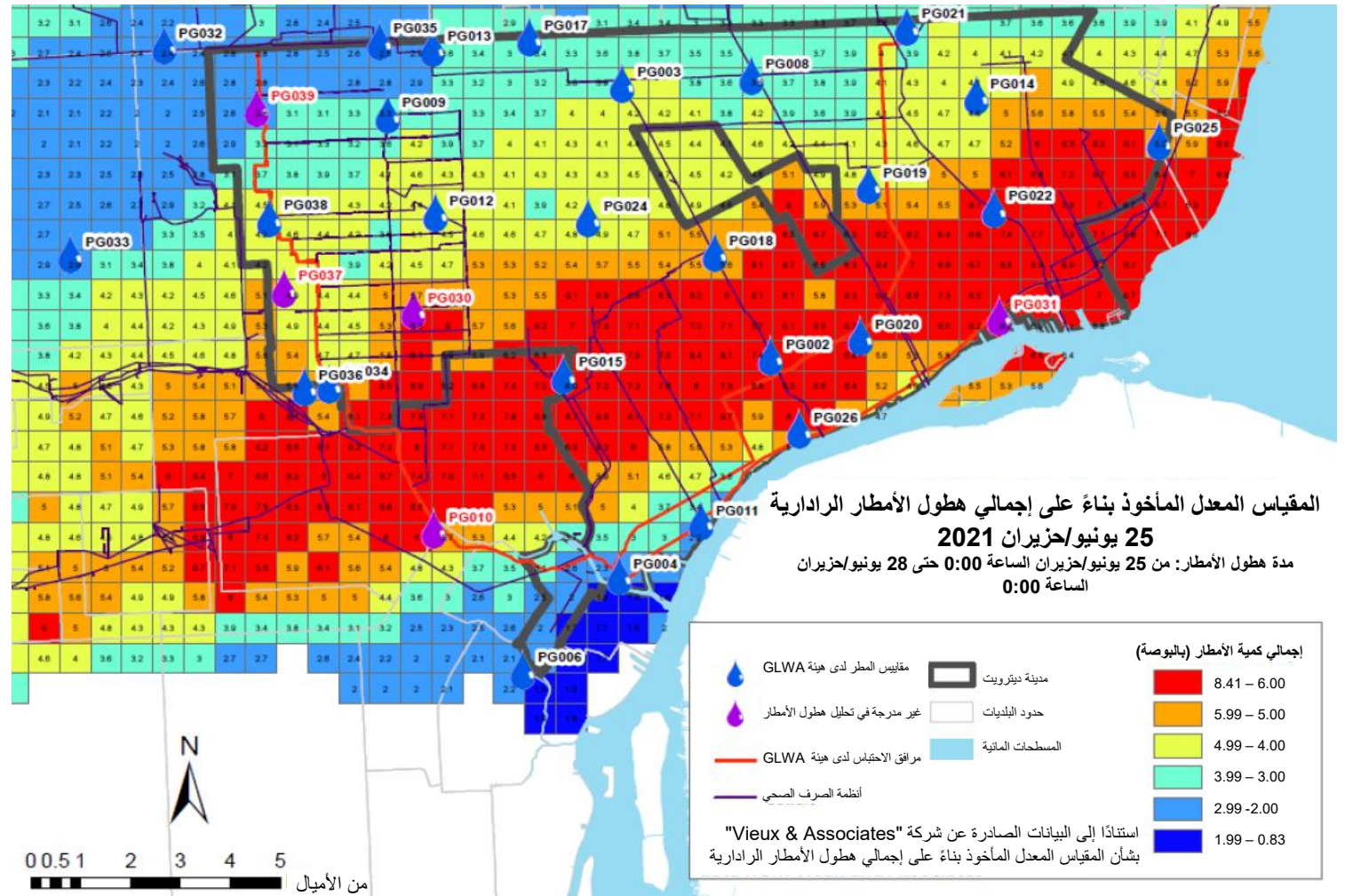


نظرة عامة على المنحة التي يقدمها برنامج
منحة التنمية المجتمعية للتعافي من الكوارث
(CDBG-DR)

25-26 يونيو/حزيران 2021، حدث التعرض لعاصفة شديدة (عاصفة محتملة الحدوث بنسبة 0.01%)

تراوح منسوب الأمطار بين 6 و 8+
بوصات خلال 12 ساعة

- تجاوز السعة الاستيعابية للنظام
- اختلاط مياه العواصف بنظام الصرف الصحي
- أنظمة الصرف الصحي مصممة لاستيعاب 1.5 إلى 3 بوصات عند التعرض للعواصف خلال فترة 24 ساعة (عاصفة محتملة الحدوث بنسبة 1%)
- حالات انقطاع التيار الكهربائي في محطتي ضخ Conner و Freud
- تعطل أنابيب الخدمة الجانبية لنظام الصرف الصحي
- الأعداد المقدرة للأسر المعيشية التي تأثرت تزيد على 30,000 أسرة
- نسبة 82% من الأسر المعيشية الأكثر تضررًا هي أسر ذات دخل منخفض أو متوسط



ما المقصود ببرنامج منحة التنمية المجتمعية للتعافي من الكوارث (CDBG-DR)؟

منحت وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) بالولايات المتحدة مدينة ديترويت مبلغًا قدره 95.2 مليون دولار أمريكي في إطار التعافي من أثر العاصفة التي وقعت في يونيو/حزيران 2021 (الأضرار الناتجة عن الكارثة التي وقعت في أغسطس/آب 2021 وأغسطس/آب 2023 غير مؤهلة).

التعافي

(تخصيص منحة قدرها 82.8 مليون دولار أمريكي)

إجراء الأنشطة التي تلبي الاحتياجات غير الملباة المتعلقة بإصلاح المساكن و/أو البنية التحتية و/أو الأنشطة التجارية التي تأثرت بالكارثة التي وقعت في يونيو/حزيران 2021

- على سبيل المثال، إصلاح البنية التحتية المتعلقة بنظام الصرف الصحي/مياه العواصف

* يُحظر إجراء أنشطة التعافي في المناطق المعرضة للفيضانات ما لم يكن لملاك المساكن تأمين ضد الفيضانات

التخفيف من حدة الآثار

(تخصيص منحة قدرها 12.4 مليون دولار أمريكي)

إجراء الأنشطة الرامية إلى تعزيز القدرة على الصمود أو تقليل حدة آثار الكوارث المستقبلية

- على سبيل المثال، تطوير البنية التحتية للحماية من الفيضانات

الأنشطة المؤهلة الممولة من برنامج CDBG-DR

يتعين على الأنشطة والبرامج الممولة من برنامج CDBG-DR الاستجابة للتأثيرات المرتبطة بالتعرض للكوارث التي وقعت في 25/26 يونيو/حزيران 2021، التي لم تعالجها مصادر التمويل الأخرى بشكل كامل (مثل وكالة إدارة الطوارئ الفيدرالية (FEMA)، وفيلق القوات البرية الأمريكي الهندسي (USACE))



إنعاش الاقتصاد

- إعادة بناء الأعمال التجارية



البنية التحتية

- تطوير البنية التحتية للحماية من الفيضانات
- المرافق العامة



الإسكان

- إعادة تأهيل المساكن و/أو إعادة بنائها
- مُلاك المساكن والمستأجرون

الخطوات المكتملة

المخصصات الأولى التي أعلنت عنها وزارة HUD (57.6 مليون دولار أمريكي)	مارس 2022
تقديم خطة عمل إلى وزارة HUD بميزانية قدرها 47 مليون دولار أمريكي المخصصات الثانية التي أعلنت عنها وزارة HUD (37.6 مليون دولار أمريكي)	نوفمبر 2022
وافقت وزارة HUD على خطة عمل بميزانية قدرها 47 مليون دولار أمريكي	أبريل 2023
تقديم تحديثات التصديق المالي إلى وزارة HUD بناءً على طلبها	يوليو 2023
قبول مجلس المدينة ميزانية قدرها 47 مليون دولار أمريكي وتخصيصها	سبتمبر 2023
استلام اتفاقية المنحة من وزارة HUD بشأن المخصصات الأولى	نوفمبر 2023
إطلاق برنامج "إصلاح الصرف الصحي الخاص" التابع لبرنامج CDBG-DR	يناير 2024
التعديل الجوهري رقم 1 لتخصيص الأموال المتبقية من منحة برنامج CDBG-DR التي تبلغ قيمتها 47.6 مليون دولار أمريكي	مارس 2024

حالة برنامج "إصلاح الصرف الصحي الخاص"

تخصيص ميزانية قدرها 43,211,450 دولارًا أمريكيًا في خطة العمل الأساسية بشأن برنامج إصلاح الصرف الصحي الخاص (المعروف سابقًا باسم "برنامج الحماية من التدفق العكسي للمياه في الطابق السفلي" أو (BBPP)، وتدشين البرنامج رسميًا في يناير 2024.

يتوفر هذا البرنامج فقط في 22 حيًا سكنيًا تقع في D4 و D6 و D7.

يمكنك العثور على مزيد من المعلومات بشأن الأهلية وكيفية التقديم من خلال <https://tinyurl.com/CDBG-DR-PSRP>

عدد المقيمين	نماذج الفحص المسبق
394	نماذج الفحص المسبق التي تم إكمالها
394	نماذج الفحص المسبق التي راجعها الموظفون
207	نماذج الفحص المسبق المعتمدة والجاهزة للقبول
185	المقيمون الذين لم يلبوا متطلبات الأهلية
2	المقيمون الذين لديهم نماذج الفحص المسبق غير المكتملة

تعديل جوهرى لبرنامج CDBG-DR

- تطلب وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) من إدارة الموارد البشرية (HRD) في حالات معينة تقديم إخطار إلى المقيمين عند تعديل خطة عمل برنامج CDBG-DR. يُطلق على هذه العملية مصطلح "تعديل جوهرى".
- قد تحدث التعديلات الجوهرية عندما تقوم إدارة HRD بإضافة أنشطة إلى خطة عملها أو حذفها، و/أو إجراء تغييرات في معيار الأهلية للبرامج، و/أو نقل 3 ملايين دولار أمريكي أو أكثر من نشاط إلى نشاط آخر.
- موضوعنا اليوم عن التعديل الجوهرى رقم 1 المتعلق بإضافة إدارة HRD لأنشطة جديدة.



الأنشطة الجديدة المحتملة التي يمكن أن تمويلها المنحة

المخصصات الحالية لبرنامج CDBG-DR والمخصصات المتبقية

خصص الكونجرس تمويلًا للكوارث التي أُعلن عنها على المستوى الفيدرالي عام 2021 من خلال مشروعين من مشروعات قوانين التمويل (الأول إخطار إرساء في مارس 2022؛ والثاني إخطار إرساء في نوفمبر 2022).

بلغ إجمالي المخصصات لمدينة ديترويت **95,228,000** دولار أمريكي.

تمت الموافقة سابقًا على إجمالي المخصصات البالغ **47,591,000** دولار أمريكي بواسطة مجلس المدينة ووزارة HUD بشأن "برنامج إصلاح الصرف الصحي الخاص" (PSRP) - المعروف سابقًا باسم BBPP، بالإضافة إلى التخطيط وإدارة البرنامج؛ ما يجعل المبلغ المتبقي للمخصصات **47,637,000** دولار أمريكي.

إجمالي المخصصات	95,228,000 دولار أمريكي
إدارة المياه والصرف الصحي في ديترويت (DWSD) - برنامج PSRP (الإسكان)	-43,211,450 دولارًا أمريكيًا
التخطيط	-1,500,000 دولار أمريكي
الإدارة	-2,879,550 دولارًا أمريكيًا
الرصيد المتبقي للمخصصات	47,637,000 دولار أمريكي



الأنشطة المحتملة المدرجة في الميزانية

الأنشطة الجديدة المحتملة	
المساكن المؤجرة ميسورة التكلفة	17,334,150-دولار أمريكي
البنية التحتية والمرافق العامة	27,421,000-دولار أمريكي
التخطيط	1,000,000-دولار أمريكي
الإدارة	1,881,850-دولار أمريكي
الإجمالي	47,637,000 دولار أمريكي

المخصصات الموافق عليها	دولار أمريكي
إدارة المياه والصرف الصحي في ديترويت (DWSD) - برنامج PSRP (الإسكان)	43,211,450- دولارًا أمريكيًا
التخطيط	1,500,000-دولار أمريكي
الإدارة	2,879,550-دولار أمريكي
الرصيد المتبقي للمخصصات	47,637,000 دولار أمريكي



مشروعات التخطيط

- زيادة ميزانية التخطيط من 1.5 مليون دولار أمريكي إلى 2.5 مليون دولار أمريكي
- تخصيص مبلغ قدره 1.95 مليون دولار أمريكي من إجمالي ميزانية التخطيط لإجراء أنشطة محددة (مدرجة أدناه)
- يمكن الاطلاع على تفاصيل هذه الخطط في الصفحة رقم 50 من خطة العمل

مشروعات التخطيط	
500,000 دولار أمريكي	خطة رئيسية لتحديث السياسات - إدماج القدرة على الصمود، والاستدامة، وتخفيف حدة المخاطر، والتعافي من الكوارث
450,000 دولار أمريكي	التخطيط للتكيف والظواهر المناخية القاسية
400,000 دولار أمريكي	خطة التطوير المسبق لتكييف المرافق الحيوية
220,000 دولار أمريكي	دراسة بشأن مياه العواصف بالقرب من الجهة الشرقية في Jos.Campau
330,000 دولار أمريكي	دراسة Fischer Relief بشأن مياه العواصف
50,000 دولار أمريكي	دراسة Meldrum بشأن أنظمة الصرف الصحي ومياه العواصف
1,950,000 دولار أمريكي	الإجمالي

المساكن المؤجرة ميسورة التكلفة

الاحتياجات السكنية غير الملباة في حالات الكوارث



- قدّرت وكالة إدارة الطوارئ الفيدرالية (FEMA) أن نسبة 75% من الاحتياجات غير الملباة بشكل إجمالي لمدينة ديترويت تتعلق بالاحتياجات السكنية.
- شكل المستأجرون نسبة 47% من إجمالي مطالبات وكالة FEMA.
- أدت الكارثة إلى تفاقم قلة المعروض بالفعل من المساكن المؤجرة ميسورة التكلفة

الاحتياجات السكنية في حالات ما قبل وقوع الكارثة

المساكن المؤجرة ميسورة التكلفة في مدينة ديترويت

- يوجد أكثر من 122,000 وحدة سكنية مؤجرة، ومعظمها مأهولة بالأسر من ذوي الدخل المنخفض
- يتجاوز حجم الطلب الحالي على العقارات المؤجرة بإيجار يبلغ أو يقل عن 1,250 دولارًا شهريًا عن المعروف (بفجوة تبلغ حوالي 69,500 وحدة سكنية وفقًا لبيانات ACS لعام 2021).
- ما زالت الأسر المعيشية التي يبلغ دخلها 80% أو أقل من AMI تعاني من عبء تكلفة الإيجار (حيث تنفق أكثر من 30% من إجمالي دخلها على تكاليف السكن)، وخاصة الأسر التي يبلغ دخلها 30% أو أقل من AMI. في عام 2021، كانت تعاني نسبة 55.3% من جميع المستأجرين في مدينة ديترويت من عبء تكاليف الإيجار.
- أصبحت غالبية العقارات الإيجارية في مدينة ديترويت قديمة مع عدم ملاءمة أنظمتها ومعرضة للمخاطر البيئية في الوقت ذاته، وتتفاقم هذه الظروف بالتأكد بفعل التعرض للكوارث.

برنامج تطوير المساكن المؤجرة ميسورة التكلفة

<p>17,334,150 دولارًا أمريكيًا</p>	<p>إجمالي الميزانية</p>
<p>ستحدد المدينة مشروعات بعينها في وقت لاحق، ويرد فيما يلي أمثلة لفئات المشروعات:</p> <ul style="list-style-type: none">• استثمارات المساكن المؤجرة ميسورة التكلفة المتعددة الأسر – تتضمن أعمال البناء الجديدة أو إعادة تأهيل الوحدات السكنية في المشروعات السكنية المتعددة الأسر التي تضم 5 وحدات سكنية أو أكثر• إعادة تأهيل المساكن المؤجرة لأسرة واحدة – التكاليف التي تتعلق بتوافق الوحدات السكنية مع قانون الإيجار في المدينة، بما في ذلك أوجه القصور المحددة في فحص العقارات الإيجارية (PRI) وتقييم مخاطر الفحص الرئيسي (LIRA)	<p>نوع المشروع</p>
<p>ستصدر إدارة HRD إخطارًا بشأن التمويل المتاح (NOFA) للمطورين المحتملين أو المستفيدين الفرعيين المحتملين، وسيضمن هذا الإخطار متطلبات البرنامج الإضافية، ولن يتجاوز المستفيدون (المستأجرون) نسبة 80% من AMI.</p>	<p>متطلبات الأهلية</p>



المرافق العامة والبنية التحتية

الاحتياجات غير الملباة للمرافق العامة

أثرت الكارثة التي وقعت عام 2021 في العديد من الملاجئ في حالات الطوارئ.

- كان من الضروري تعطيل خدمة 160 سريرًا في ملجأ الطوارئ، ونُقل المقيمون إلى موقع مؤقت.
- تعرضت العديد من ملاجئ الطوارئ لأضرار في مبانيها جراء الفيضانات ما تسبب في حدوث تغييرات في الإجراءات مثل الاضطرار إلى تغيير مكان تقديم الوجبات، والانتقال إلى مناطق أخرى من المبنى لا تصل مياه الفيضانات إليها حتى يتسنى إصلاح المشكلات الناجمة عن الفيضانات.

احتياجات المرافق العامة قبل وقوع الكوارث

إسكان الفئات السكانية الضعيفة

- في السنة المالية 2022، تم تقدير إجمالي يبلغ 8,500 شخص يعانون التشرّد. تُقدّر زيادة عدد نقاط سلسلة الرعاية "Continuum of Care" في تلك الفترة الزمنية بنسبة 13% للمشردين من عامي 2021-2022.
- في عام 2022*، عاش أكثر من **1,600 شخص في كل ليلة بلا مأوى** في الشوارع أو في الملاجئ. في الوقت ذاته، لم يكن متاحًا سوى **1,270 سريرًا في ملاجئ الطوارئ والسكن الانتقالي**.
- تضمنت الحالات المُبلغ عنها المرافق التي كانت تعاني وجود عفن وتسرب المياه في الطوابق السفلية، والمساكن التي يتعذر على الأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة الوصول إليها، أو يجبرون على النوم على كراسي أو أسرة أطفال في الطوابق السفلية، وذلك في حالة تجاوز الطلب لملاجئ الطوارئ.

البنية التحتية - برنامج إعادة تأهيل المرافق العامة (ملاجئ الطوارئ)

إجمالي الميزانية	18,000,000 دولار أمريكي
نوع المرافق	ملاجئ المشردين
متطلبات الأهلية	ستصدر المدينة إخطارًا بالتمويل المتاح للمستفيدين الفرعيين المحتملين، وسيضمن هذا متطلبات البرنامج الإضافية



احتياجات البنية التحتية قبل وقوع الكارثة

البنية التحتية

- على سبيل المثال - تم تصميم نظام الصرف الصحي المختلط ليكون مؤهلاً للتعامل مع 3 بوصات من منسوب الأمطار خلال 24 ساعة فقط



مشروعات البنية التحتية

إجمالي ميزانية البنية التحتية 9,421,000 دولار أمريكي

ستستخدم إدارة HRD جزءًا من ميزانية التخفيف من حدة الآثار لهذا النشاط.

ستركز المشروعات على تخفيف أضرار الفيضانات من خلال تحسين شبكات الصرف الصحي والمياه، التي من شأنها تعزيز قدرة الأحياء السكنية على الصمود.

ستركز مشروعات البنية التحتية التي يتم تنفيذها مع برنامج CDBG-DR لتخفيف آثار الكارثة على الحد من المخاطر المرتبطة بالظواهر الجوية القاسية.

سيتم إصدار تعديل لخطة العمل بمجرد اختيار المشروعات.



إجمالي ميزانية برنامج CDBG-DR

ميزانية برنامج CDBG-DR	
الإسكان – برنامج إصلاح الصرف الصحي الخاص	43,211,450 دولارًا أمريكيًا
الإسكان – المساكن المؤجرة ميسورة التكلفة	17,334,150 دولارًا أمريكيًا
البنية التحتية - إعادة تأهيل المرافق العامة (ملاجئ المشردين)	18,000,000 دولارًا أمريكيًا
البنية التحتية – التخفيف من حدة آثار الفيضانات	9,421,000 دولارًا أمريكيًا
التخطيط	2,500,000 دولارًا أمريكيًا
الإدارة	4,761,400 دولارًا أمريكيًا
الإجمالي	95,228,000 دولارًا أمريكيًا



الجدول الزمني - الخطوات التالية

المهام	الموعد النهائي
<p>قيد التنفيذ:</p> <p>الأنشطة المحتملة التي يمكن أن تمويلها المنحة وتلقي ردود الأفعال بشأنها</p> <p>4/1 جلسة استماع عامة مسجلة افتراضية - أدلى بها أمام مدير الأحياء السكنية على مستوى المدينة</p> <p>4/8 جلسة استماع عامة افتراضية - أدلى بها أمام مدير الأحياء السكنية على مستوى المدينة</p> <p>4/26 إغلاق فترة قبول التعليقات العامة</p>	أبريل 2024
<p>التعديل الجوهري المقدم إلى وزارة HUD لمراجعتة والموافقة عليه (60 يومًا)</p>	مايو 2024
<p>موافقة وزارة HUD على تعديل جوهري في خطة العمل</p> <p>تُقدم إلى مجلس المدينة لقبول التمويل المناسب</p>	يونيو - يوليو 2024
<p>توقيع اتفاقية إرساء منحة وزارة HUD لمدينة ديترويت - تكون فترة الأداء لمدة 6 سنوات</p>	سبتمبر 2024

تابعونا!

اجتماعات مدير العمليات (COO):

الاثنين، الموافق 1 أبريل، الساعة 5:00 مساءً

الاثنين، الموافق 8 أبريل، الساعة 5:00 مساءً

يمكنك زيارة الموقع الإلكتروني من خلال الرابط التالي:

tinyurl.com/5am6tssu

- متابعة سجلات الاجتماعات
- تنزيل العروض التقديمية
- مراجعة خطة العمل والتعديلات
- تلقي تحديثات عن بدء عمل البرنامج
- يمكنك الوصول إلى المواد باللغات التالية: الإنجليزية والإسبانية والعربية والبنغالية.

يمكنك إرسال جميع التعليقات والأسئلة عبر البريد الإلكتروني إلى:

disasterrecovery@detroitmi.gov

لمتابعة وزارة HRD على Instagram:

[@DetroitHRD](https://www.instagram.com/DetroitHRD)

